

GaiaTown Kandacho

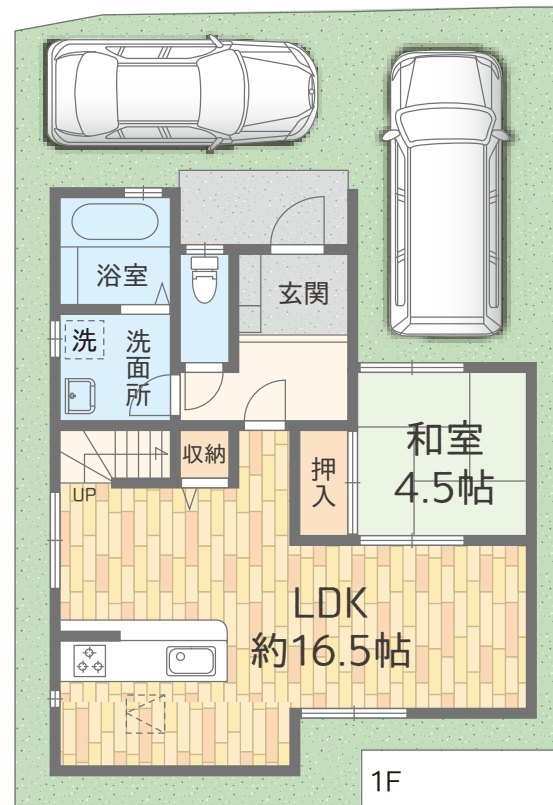
ガイアタウン 神田町

限定1区画というこの物件は希少です。

閑静な土地でゆったりと心豊かに暮らしませんか？ **【限定1区画】**

■土地+建物（外構費含む）

3,180万円～
（税込）



4 LDK
F号地

■土地面積/99.18㎡（約30.00坪）

■延床面積/94.77㎡（約28.66坪）

■1F床面積/51.84㎡ ■2F床面積/42.93㎡

次世代省エネルギー基準
省エネ等級 **4級**

耐震等級3は1の1.5倍強い
最高等級 **3級**

間取り等を自由に変更！
自由設計

「ガイアタウン神田町」物件概要 ●所在地／東大阪市神田町 ●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩3分 ●総区画数／全5区画 ●土地面積／99.18㎡ ●建延面積／94.77㎡ ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専門地域 ●建ぺい率／60％ ●容積率200％ ●建物構造／木造在来工法（金物工法） ●販売価格／3,180万円～ ●設備／公営水道、公共下水、関西電力取引形態／売主