

# GRAND

[ 広告初登場 ]  
新規分譲開始

# OPEN!

## ガイアタウン 立花町

## ガイアタウン 南四条町

The environment full of  
uplifting feeling

### 現地案内会開催

2現場同時 AM 10:00 ▶ PM 6:00

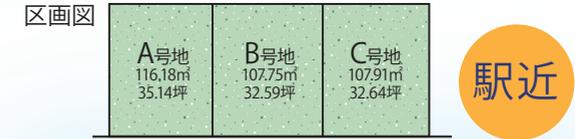
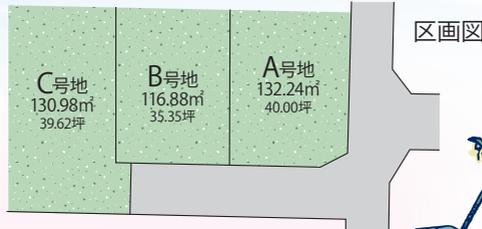
### ガイアタウン 立花町

### ガイアタウン 南四条町

近鉄  
奈良線 「枚岡」駅 徒歩 7 分

近鉄  
奈良線 「瓢箪山」駅 徒歩 6 分

駅近



- 土地面積/116.88㎡(約35.35坪)
- 延床面積/93.96㎡(約28.42坪)
- 1F床面積/49.41㎡
- 2F床面積/44.55㎡

- 土地面積/116.18㎡(約35.14坪)
- 延床面積/95.17㎡(約28.78坪)
- 1F床面積/51.84㎡
- 2F床面積/43.33㎡



■土地+建物(外構費含む)  
**3,180** (税込) 万円~  
土地 35 坪

■土地+建物(外構費含む)  
**3,280** (税込) 万円~  
土地 35 坪

ガイアタウン立花町

MAPCODE® 11302 298\*34

ガイアタウン南四条町

MAPCODE® 11242 345\*83



〈学校区〉  
枚岡東小学校 徒歩約8分  
枚岡中学校 徒歩約7分

耐震等級3は  
1の1.5倍強い  
最高等級  
最高 3 級

次世代省  
エネルギー基準  
省エネ等級  
最高 4 級

間取り等を  
自由に変更!  
自由設計

ご来場プレゼント QUOカード 1000円分

※アンケートにお答え頂いた1組・1家族様1回限り ※無くなり次第終了致します。

Gaia co., Ltd  
ホームページもご覧ください  
ガイアホーム 検索

### ガイアホーム 株式会社

〒579-8061 東大阪市六万寺町3-10-44 2F TEL.072-986-5155 FAX.072-986-5156

■大阪府知事(3)第51120号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業会正会員

お気軽に  
ご連絡下さい

# 0120-357-854



〈学校区〉  
上四条小学校 徒歩約6分  
縄手中学校 徒歩約3分



■所在地/東大阪市立花町 ■交通/近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩7分 ■区画数/3区画 ■土地面積/116.88㎡(約35.35坪)~132.24㎡(約40.00坪) ■建物面積/93.96㎡(約28.42坪)~95.58㎡(約28.91坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■防火地域/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造在来工法2階建 ■販売価格(消費税込)/3,180万円~ ■取引形態/売主代理 ■学区(小学校・中学校)/枚岡東小学校徒歩約8分、枚岡中学校徒歩約7分 ■近隣商業施設/万代商店徒歩約11分

■所在地/東大阪市南四条町 ■交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩6分 ■総区画数/3区画 ■土地面積/107.75㎡(約32.59坪)~116.18㎡(約35.14坪) ■延床面積/94.56㎡(約28.60坪)~95.17㎡(約28.78坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60% ■容積率/200% ■建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格/3,280万円~(消費税・外構費含む) ■設備/公営水道・公共下水・関西電力 ■取引形態/売主代理

■広告有効期限/平成29年6月末日

「新規分譲」ガイアタウン立花町 New release 2017.4 spring

「新規分譲」ガイアタウン南四条町 New release 2017.4 spring