ガイアタウン 下六万寺Ⅳ+Ⅴ

家族がつながる ふれあいの家 <限定24区画>

新登場

駐車が2台可能なのでママのためのセカンドカーも楽々おけちゃう♪

和室とリビングをつなげると約21帖の広々空間に！家族みんながのんびり寛げます。

大きめのバルコニーで洗濯物が多い日もとっても便利！ちょっとしたアウトドア空間にも！

大きな南向きバルコニー
4LDK
2F全室6帖以上

■土地＋建物（外構費含む）
2,680（税込）万円～

■土地面積/100.85㎡（約30.50坪）■延床面積/ 96.39㎡（約29.15坪）

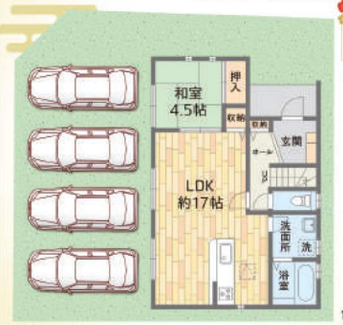
●所在地／東大阪市下六万町2丁目●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩14分●総区画数／24区画●土地面積／84.20㎡（約25.47坪）～103.10㎡（約31.18坪）●建延面積／92.34㎡（約27.93坪）～96.39㎡（約29.15坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率60%●容積率／200%●建物構造／木造在来工法（金物工法）2階建●販売価格／2,680万円～（消費税・外構費含む）●設備／公営水道・公共下水・関西電力・大阪ガス●取引形態／売主、売主代理

ガイアタウン 横小路Ⅱ

閑静で家族が暮らし易い街 <限定4区画>

新登場

17帖のLDKと和室をつなげて大空間のリビングにすることも。お料理中でもお子様が遊んでる姿が見えて安心です。



Wバルコニー
4LDK
4台駐車可能

■土地＋建物（外構費含む）
2,980（税込）万円～

■土地面積/141.37㎡（約42.76坪）■延床面積/ 97.60㎡（約29.52坪）

●所在地／東大阪市横小路6丁目●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩20分●総区画数／4区画●土地面積／132.24㎡（約40.00坪）～141.37㎡（約42.76坪）●建延面積／96.79㎡（約29.27坪）～97.60㎡（約29.52坪）●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率200%●建物構造／木造在来工法（金物工法）●販売価格／2,980万円～（消費税込・外構費含む）●設備／関西電力、公営水道、公共下水、大阪ガス●取引形態／売主代理

ガイアタウン 山手町

稀少な地、山手町に誕生 <限定1区画>

新登場

駐車が3台可能なのでママのためのセカンドカーも楽々おけちゃう♪

和室とリビングをつなげると約21帖の広々空間に！家族みんながのんびり寛げます。

人気の対面式キッチンなのでダイニングとの往復の手間がなくなり、家事効率がアップ！

各居室に容量の多い収納スペースを確保。お部屋をスッキリ。広々使えます。

土地約72坪
陽当たり良好南向き
駐車3台可能

■土地＋建物（外構費含む）
3,380（税込）万円

■土地面積/240.65㎡（約72.79坪）■延床面積/104.49㎡（約31.60坪）

●所在地／東大阪市山手町●交通／近鉄奈良線「額田」駅徒歩8分●総区画数／1区画●土地面積／240.65㎡（約72.79坪）●建延面積／104.49㎡（約31.60坪）●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率50%●容積率／100%●建物構造／木造在来工法（金物工法）2階建●販売価格／3,380万円（消費税・外構費一部含む）●設備／関西電力・公営水道・公共下水・大阪ガス●取引形態／売主

ガイアタウン 下小坂

閑静な地でゆとりの暮し <限定4区画>

新登場

20帖のLDKと和室をつなげて大空間のリビングにすることも。お料理中でもお子様が遊んでる姿が見えて安心です。

各居室に容量の多い収納スペースを確保。お部屋をスッキリ広々使えます。

大きめのバルコニーで洗濯物が多い日でもとっても便利！ちょっとしたアウトドア空間にも！

収納多数
4LDK
2台駐車可能

■土地＋建物（外構費含む）
3,880（税込）万円～

■土地面積/119.01㎡（約36.00坪）■延床面積/108.94㎡（約32.95坪）

●所在地／東大阪市下小坂町5丁目●交通／近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩6分●総区画数／4区画●土地面積／102.72㎡（約31.07坪）～138.63㎡（約41.93坪）●建延面積／96.39㎡（約29.15坪）～108.94㎡（約32.95坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率／200%●建物構造／木造在来工法（金物工法）2階建●販売価格／3,880万円～（消費税・外構費含む）●設備／関西電力・公営水道・公共下水・大阪ガス●取引形態／売主代理

ガイアタウン 横小路

閑静な住宅街でエコな暮しを <限定4区画>

家族みんながリビングを通る間取りなので自然と絆が深まります。

■土地面積/290.36㎡（約87.83坪）
■延床面積/ 93.15㎡（約28.17坪）

エコ仕様が充実【標準装備】です！
太陽光パネル（2kw相当）
エネファーム
ヌック
カワック

敷地が広いのでお庭でガーデニングをしたりここでカフェタイムを過ごしたり出来ます。

らくらくの駐車2台可能！お客様の駐車スペースとしても便利です！

土地約87坪
ダブル発電の家
2台以上駐車可能

■土地＋建物（外構費含む）
2,480（税込）万円～

●所在地／東大阪市横小路1丁目●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅より近鉄バス乗車約9分・バス停徒歩約11分●総区画数／4区画●土地面積／214.88㎡（約65.00坪）～290.36㎡（約87.83坪）●建延面積／93.15㎡（約28.17坪）～96.79㎡（約29.27坪）●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率200%●建物構造／木造在来工法（金物工法）●販売価格／2,480万円～（消費税込・外構費含む）※一部外構費除く●設備／公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス●取引形態／売主

ガイアタウン 若江北町

暮らし易さを追求した住まい <限定7区画>

キッチンと洗面が近くに配置しているので効率よく家事ができます。

南向きバルコニーなのでポカポカ陽気で気分良くお洗濯することができます♪

全居室収納スペース設置
2台駐車可能
南向きの角地

■土地＋建物（外構費含む）
2,880（税込）万円～

■土地面積/93.69㎡（約28.34坪）■延床面積/95.17㎡（約28.78坪）

●所在地／東大阪市若江北町1丁目●交通／近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩12分●総区画数／7区画●土地面積／84.70㎡（約25.62坪）～103.21㎡（約31.22坪）●建延面積／94.56㎡（約28.60坪）～95.17㎡（約28.78坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率／200%●建物構造／木造在来工法（金物工法）2階建●販売価格／2,880万円～（消費税・外構費含む）●設備／公営水道・公共下水・関西電力・大阪ガス●取引形態／売主代理

ガイアタウン 南四条町

ゆとりの空間にこだわった家 <限定1区画>

4LDK
3台駐車可能
Wバルコニー

■土地＋建物（外構費含む）
3,680（税込）万円

■土地面積/133.49㎡（約40.38坪）
■延床面積/ 97.06㎡（約29.36坪）

●所在地／東大阪市南四条町●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩8分●総区画数／3区画●土地面積／133.49㎡（約40.38坪）●建延面積／97.06㎡（約29.36坪）●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率／200%●建物構造／木造在来工法（金物工法）2階建●販売価格／3,680万円（消費税・外構費含む）●設備／公営水道・公共下水・関西電力●取引形態／売主代理

ガイアタウン 六万寺Ⅲ

癒しの街「六万寺町」に誕生 <限定1区画>

4LDK
2台以上駐車可能
南向きWバルコニー

■土地＋建物（外構費含む）
2,980（税込）万円

■土地面積/115.10㎡（約34.81坪）
■延床面積/ 92.74㎡（約28.05坪）

●所在地／東大阪市六万寺町3丁目●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩14分●総区画数／1区画●土地面積／115.10㎡（約34.82坪）●建延面積／92.74㎡（約28.05坪）●地目／宅地●用途地域／第1種住用地域●建ぺい率／60%●容積率200%●建物構造／木造在来工法（金物工法）2階建●販売価格／2,980万円（消費税込・外構費含む）●設備／公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス●取引形態／売主

ガイアタウンのお家は、

耐震等級3は1の1.5倍強い 最高等級3級
間取り等を自由に変更！ 自由設計
次世代省エネルギー基準 省エネ等級4級

が、揃った安心で安全なお家です。