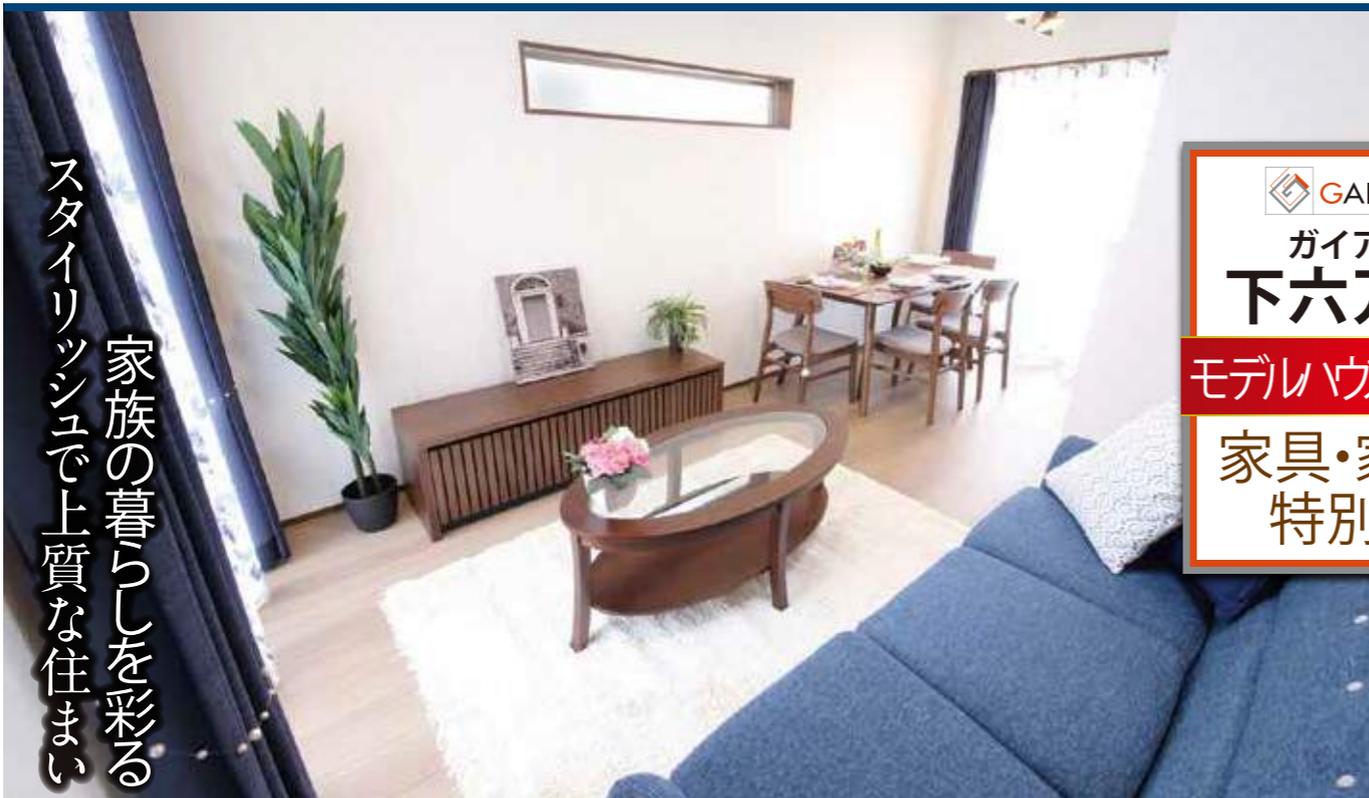


スタイリッシュで上質な住まい
家族の暮らしを彩る



GAIA TOWN

ガイアタウン
下六万寺町

モデルハウス特別販売

家具・家電付き
特別分譲

24区画の大型分譲地

販売価格
(土地・建物) **2,680**万円～
(消費税・外構費用含む)

SHIMOROKUMANJI

ガイアタウン
下六万寺町
イメージパース

ガイアタウンシリーズ ガイアタウン下六万寺町 ガイアタウン若江北町

この**土****日**案内会開催

〈10:00～18:00〉
裏面にも詳しく掲載しています

ご来場プレゼント
秋の焼き菓子

※1家族様おひとり限りです。なくなり次第終了とします。
※写真はイメージです。実際の商品とは異なります。

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級4級

耐震等級3は1の1.5倍強い
耐震等級
最高等級3級

間取り等を自由に変更!
自由設計



暮らしやすさを1番に
家族の笑顔が生まれる
優しい住まい

GAIA TOWN

ガイアタウン
若江北町

ついに
最終分譲

販売価格
(土地・建物) **2,980**万円
(消費税・外構費用含む)



WAKAEKINAMACHI



ガイアホーム株式会社

〒579-8061 東大阪市六万寺町3-10-44 2F TEL.072-986-5155 FAX.072-986-5156
■大阪府知事(3)第51120号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)大阪府宅地建物取引業正会員



お気軽に
ご連絡下さい

0120-357-854

ホームページも合わせて
ご覧ください。

ガイアホーム **検索**

<http://gaia-home.com/>

■広告有効期限/H30.10月末日

快適な暮らしをいっぱい詰め込んだ 好評分譲中！

ガイアホームの家は

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級 **4級**

耐震等級3は1.5倍強い
耐震等級
最高等級 **3級**

間取り等を自由に変更！
自由設計

さらにまだまだあるガイアタウンシリーズ！

GAIA TOWN
ガイアタウン下六万寺町
【全24区画】

土地・建物セット販売価格
2,680
消費税込・外構費含む
万円より

QRコードから特設サイトをご覧いただけます

GAIA TOWN
ガイアタウン若江北町
【全7区画】

土地・建物セット販売価格
2,980
消費税込・外構費含む
万円

QRコードから特設サイトをご覧いただけます

※写真はすべて当社施工例です。

GAIA TOWN
ガイアタウン箱殿町
【全3区画】

土地・建物セット販売価格
3,080
消費税込・外構費含む
万円より

QRコードから特設サイトをご覧いただけます

モデルハウス特別販売

ウッドデッキを取り入れて
アウトドアリビングを楽しむプラン

家具・家電付き
特別分譲



- G号地/モデルハウス
■土地面積/84.19㎡(約25.46坪)
■延床面積/ 92.02㎡(約27.83坪)
- point 1 主寝室にはウォークインクローゼットでお部屋を綺麗に保てます。
 - point 2 2カ所のバルコニーでお洗濯用とガーデニングに使い分けすることができます。



標準装備

- ガス温水床暖房「ヌック」
空気を汚さず、暖房風によるホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。
- 浴室暖房乾燥機「カワック」
冬場の入浴もボカボカで入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。
- 食器棚「カッパボード」
食器や調理器具をたっぷり収納!毎日のママの家事をたっぷりサポートします!

近鉄 奈良線 「若江岩田」駅より徒歩約12分
都心へのアクセスも良く、生活環境の整った人気の街です。

最終分譲



キッチンから全体を見渡せる、家族を見守るプラン

瓜生堂西, 瓜生堂東, ファミリーマート, 浄願寺, ヒロタ 歯科医院, イスマヤ 若江岩田店, 松本クリニック, カフェド・レバンテ, 郵便局, Baby leaf cafeteria, セブイレブン, くら寿司若江店

●所在地/東大阪市若江北町1丁目 ●交通/近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩約12分 ●総区画数/7区画 ●土地面積/85.96㎡(約26.00坪) ●延床面積/96.66㎡(約29.23坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率60% ●容積率/200% ●建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ●販売価格/2,980万円(消費税・外構費含む) ●設備/公営水道・公共下水・関西電力 ●取引形態/売主代理

近鉄 奈良線 「枚岡」駅より徒歩約9分
小学校、中学校も近く、スーパーもすぐ近くで買い物も便利です。

好評分譲中



コミュニケーションがとれるLDKプラン



デラックス クリーニング 桜屋, 箱殿東, 安崎接骨院, ファミリーマート, 郵便局, 西松屋, 鳥居町, 市民ふれあいホール, 横内内科, 枚岡中学校, 枚岡幼稚園, いわさぎクリニック, 鳥居保育所

※カーナビに下記のマップコードを入力ください
ガイアタウン箱殿町 **MAPCODE**
11 302 130*30

●所在地/東大阪市箱殿町 ●交通/近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩約9分 ●総区画数/3区画 ●土地面積/92.77㎡(約28.06坪)~106.51㎡(約32.21坪) ●延床面積/93.96㎡(約28.42坪)~95.58㎡(約28.91坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ●販売価格/3,080万円~(消費税・標準外構費含む) ●設備/公営水道・公共下水・関西電力、大阪ガス ●取引形態/売主代理

標準装備

- ガス温水床暖房「ヌック」
空気を汚さず、暖房風によるホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。
- 浴室暖房乾燥機「カワック」
冬場の入浴もボカボカで入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。
- 食器棚「カッパボード」
食器や調理器具をたっぷり収納!毎日のママの家事をたっぷりサポートします!

家族と安心して暮らせる家づくり
ガイアホームの地震対策
〈オプション工事〉

さらなる安心、地震に強い
東京都経営革新優秀賞受賞
X-WALL
国土交通大臣認定耐力壁[エクスウォール]
地震対策に必要な3つの性能を備える
オールインワン耐力壁!!

耐震の強さ
繰り返しの余震にも
X-WALLの性能は持続します。
耐震 制震
壁倍率 2.8倍
オプション金額 安心がこの価格で!
1棟まるごと **299,890円** (税込)

POINT! 復元力間柱
通常よりも約3倍太い間柱を使用することで、間柱がバネのようになり、粘り強さを発揮、建物全体の耐震性を高めます。

続々登場! これからも

GAIA TOWN
ガイアタウン

次期分譲予定

鴻池町 | 限定1区画
箱殿町II | 全7区画

本町 | 全2区画
松原1丁目 | 全11区画

私たちと一緒に働きませんか?
営業社員募集中

未経験者歓迎
動きやすい環境
お問い合わせはコチラ! **072-986-5155** (代)