

人気の松原に登場! 11区画の街。

この土日
案内会開催

〈10:00～18:00〉

平日も開催中!
(水曜日を除きます)



GAIA TOWN
ガイアタウン

松原

全11区画

近鉄けいはんな線

「吉田」駅より 徒歩約14分

長期優良住宅

長期優良住宅は国が定めた7つの認定基準【劣化対策・耐震性・維持管理・更新の容易性・省エネ性・居住環境・住戸面積・維持保全計画】をクリアした、いつまでも安心・快適に暮らすことができる住宅です。
地域型住宅グリーン化事業(長寿命型)、住宅ローンの金利引き下げ、税の特例措置、地震保険料の割引等々のメリットがあります。

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級

最高等級4級

耐震等級3は1の1.5倍強い
耐震等級

最高等級3級

間取り等を自由に変更!

自由設計

▶ホームページの
新着物件情報は
こちらから



ガイアタウン シリーズ 標準装備

ガス温水床暖房 「ヌック」

空気を汚さず、暖房風によるホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。

浴室暖房乾燥機「カワック」

冬場の入浴もボカボカで入る嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。

食器機「カップボード」

食器や調理器具をたっぷり収納!毎日のママの家事をしっかりサポートします!

ガイアタウン
イメージパース

駅・スーパー・小中学校近く
安心と利便の街

土地価格 1,700万円より

建物価格 1,280万円より

建築条件付宅地 (消費税・外構費用含む)

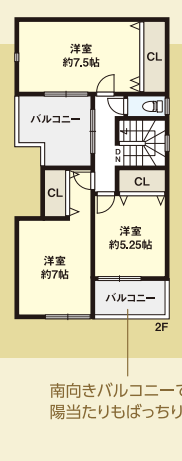
■所在地 東大阪市松原1丁目 ■交通 近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩約14分
■総区画数 11区画 ■土地面積 99.18㎡(約30.00坪)～112.13㎡(約33.91坪) ■
■建延面積 91.53㎡(約27.68坪)～98.41㎡(約29.76坪) ■地目 宅地 ■用途地域
■第1種住居地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■建物構造 木造在来工法
(金物工法)2階建 ■販売価格 2,980万円～(消費税込・標準外構費含む) ■設備
公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス ■建築条件付宅地 ■取引形態 売主代理

セカンドバルコニー
が嬉しい、採光と彩風を
考えた癒しの我が家。

パントリーつきの
集まるリビングは、
動線を考えた
優しい空間。
2台が駐車可能で、
来客にも対応した
広々ガレージ。

A号地プラン

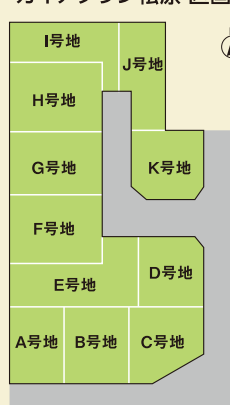
■土地面積 104.92㎡(約31.73坪)
■延床面積 98.41㎡(約29.76坪) 床暖房



南向きバルコニーで
陽当たりもばっちり。

松原に新街区登場。

ガイアタウン松原 区画図



利便に優れた街並!
周辺施設

- 東大阪市立英田幼稚園 徒歩7分/500m
- 東大阪市立英田北小学校 徒歩2分/155m
- 東大阪市立英田中学校 徒歩8分/563m
- サンディ東大阪吉田店 徒歩10分/786m
- ローソン東大阪松原二丁目店 徒歩7分/505m
- ハニーズトヨーカドー 徒歩13分/1031m



ガイアホーム 株式会社

〒579-8061 東大阪市六万寺町3-10-44 2F TEL.072-986-5155 FAX.072-986-5156
■大阪府知事(3)第51120号(公)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員

お気軽に
ご連絡下さい



0120-357-854

ホームページも合わせて
ご覧ください。

ガイアホーム

検索

http://gaia-home.com/

■広告有効期限/H31.11月末日



箱殿町Ⅱ 【全7区画】

近鉄 奈良線 「枚岡」駅より

徒歩約9分

▶ホームページの
新着物件情報は
こちらから



好評分譲中!



ガイアタウン
イメージパース

注目の箱殿町で
素敵な暮らしが
始まる。

土地価格 **1,850万円**より

建物価格 **1,280万円**より

■建築条件付宅地 (消費税・外構費用含む)

■所在地／東大阪市箱殿町■交通／近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩約9分■総区画数／7区画■販売区画数／3区画■土地面積／100.85㎡(約30.50坪)～133.28㎡(約40.31坪)■建延面積／94.40㎡(約28.55坪)■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■建物構造／木造在来工法(金物工法)2階建■販売価格／3,130万円～(消費税込・標準外構費含む)■設備／公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス■建築条件付宅地■取引形態／売主代理

箱殿町Ⅱ A号地プラン

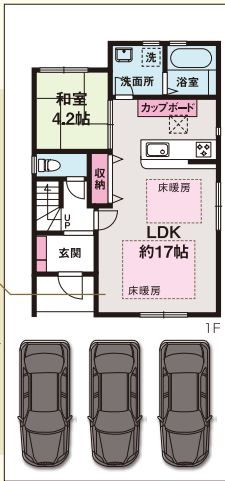
■土地面積／**115.00㎡**(約34.78坪)

■延床面積／**94.40㎡**(約28.55坪)

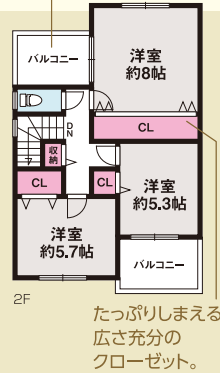
キッチンから
家全体が見渡せる、
広々ガレージ付きの
ゆったりプラン

南向きのリビングは、家族みんなが満足、明るい空間に。

3台が駐車可能で、
来客にも対応した
広々ガレージ。



南北2カ所のバルコニーが
ゆとりある暮らしを演出。



たっぷりしまえる
広さ充分の
クローゼット。

長期優良住宅

長期優良住宅は国が定めた7つの認定基準【劣化対策・耐震性・維持管理・更新の容易性・省エネ性・居住環境・住戸面積・維持保全計画】をクリアした、いつまでも安心・快適に暮らすことができる住宅です。

地域型住宅グリーン化事業(長寿命型)、住宅ローンの金利引き下げ、税の特例措置、地震保険料の割引等々のメリットがあります。

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級**4級**

耐震等級3は1の1.5倍強い
耐震等級
最高等級**3級**

間取り等を自由に変更!

自由設計



※カーナビに下記のマップコードを入力ください

ガイアタウン箱殿町Ⅰ

MAPCODE 11 302 130*30

ガイアタウン箱殿町Ⅱ

MAPCODE 11 302 070*20

ガイアタウン
シリーズ 標準装備

ガス温水床暖房
「ヌック」
空気を汚さず、暖房風によるホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。

浴室暖房乾燥機「カワック」
冬場の入浴もボカボカで入る嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。

食器棚「カップボード」
食器や調理器具をたっぷり収納!毎日のママの家事をしっかりサポートします!

GAIA TOWN
ガイアタウン

箱殿町Ⅰ 【全3区画】

あと残1区画

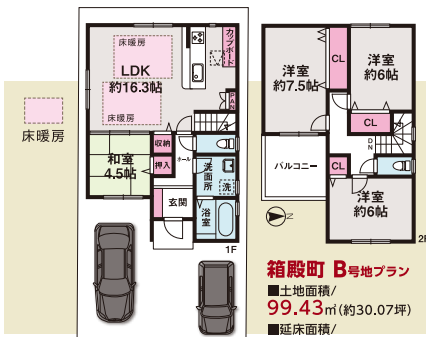
土地価格 **2,000万円**

建物価格 **1,280万円**

■建築条件付宅地 (消費税・外構費用含む)

■所在地／東大阪市箱殿町■交通／近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩約9分■総区画数／3区画■土地面積／99.43㎡(約30.07坪)■建延面積／94.77㎡(約28.66坪)■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■建物構造／木造在来工法(金物工法)2階建■販売価格／3,280万円(消費税込・標準外構費含む)■設備／公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス■建築条件付宅地■取引形態／売主代理

コミュニケーションがとれるLDKプラン



箱殿町Ⅱ B号地プラン

■土地面積／**99.43㎡**(約30.07坪)

■延床面積／**94.77㎡**(約28.66坪)



下六万寺町【全24区画】

土地・建物
セット
販売価格 **2,780万円**より

消費税込・
外構費含む

モデルハウス特別仕様

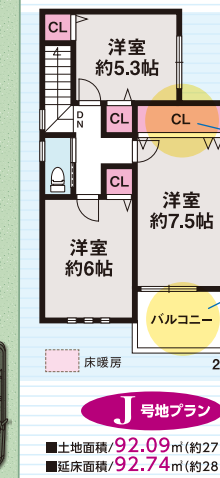
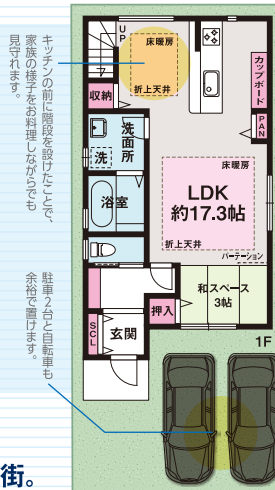
長期優良住宅
国が定めた7つの認定基準
【耐震・耐久・省エネなど】をクリア!

(制震)X-WALL
採用住宅

QRコードから
特設サイトを
ご覧になれます



「モデルハウスプラン」
平成31年1月完成予定。



■土地面積／**92.09㎡**(約27.85坪)

■延床面積／**92.74㎡**(約28.05坪)

たっぷりしまえる
壁一面を使った
収納スペース
屋根裏収納
(4.5帖)あり
南向き/バルコニー
の採光と
爽やかな風を
取込んでくれます。

ガイアタウンシリーズ 標準装備

ガス温水床暖房
「ヌック」
空気を汚さず、暖房風によるホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。
浴室暖房乾燥機
「カワック」
冬場の入浴もボカボカで入る嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。
食器棚
「カップボード」
食器や調理器具をたっぷり収納!毎日のママの家事をしっかりサポートします!

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級**4級**

耐震等級3は1の1.5倍強い
耐震等級
最高等級**3級**

間取り等を自由に変更!

自由設計

カーナビに下記のマップコードを入力ください
ガイアタウン下六万寺町
MAPCODE 11 241 024*66
MAPCODE 11 211 894*36

■所在地／東大阪市下六万寺町2丁目■交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分■総区画数／24区画■土地面積／89.26㎡(約27.00坪)～103.10㎡(約31.18坪)■建延面積／92.74㎡(約28.05坪)～96.39㎡(約29.15坪)■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■建物構造／木造在来工法(金物工法)2階建■販売価格／2,780万円(消費税・外構費含む)■設備／公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス■取引形態／売主、売主代理■建築確認番号／第H30確認建築防大02754号



ぞくぞく登場!新規分譲地

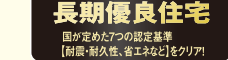


上六万寺Ⅰ【限定1区画】

土地価格 **1,100万円**

建物価格 **1,280万円**

■建築条件付宅地 (消費税・外構費用含む)



長期優良住宅
国が定めた7つの認定基準
【耐震・耐久・省エネなど】をクリア!

標準装備

「ヌック」「カワック」「カップボード」

土地
約38坪

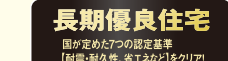


上六万寺Ⅱ【限定1区画】

土地価格 **2,200万円**

建物価格 **1,280万円**

■建築条件付宅地 (消費税・外構費用含む)



長期優良住宅
国が定めた7つの認定基準
【耐震・耐久・省エネなど】をクリア!

標準装備

「ヌック」「カワック」「カップボード」

土地
約112坪

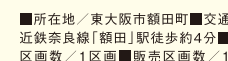


額田町【限定1区画】

土地価格 **1,900万円**

建物価格 **1,280万円**

■建築条件付宅地 (消費税・外構費用含む)



長期優良住宅
国が定めた7つの認定基準
【耐震・耐久・省エネなど】をクリア!

標準装備

「ヌック」「カワック」「カップボード」

土地
約41坪

耐震+制震で さらなる安心、地震に強いX-WALL

壁倍率2.8倍

繰り返しの余震にもX-WALLの性能は持続します。地震対策に必要な3つの性能を備えるオールインワン耐力壁!!

耐震の強さ
復元力の強さ
制震の強さ

POINT 復元力間接
通常よりも3倍強いX-WALLを使用することで、間仕切りが元のようになり、繰り返しを繰り返し、壁全体の耐震性を高める。

オプション金額 **299,890円** 税込

これからも続々登場!

GAIA TOWN
ガイアタウン

次期分譲予定

王串町西 全10区画
鴻池町 全1区画
若江北町 全3区画
山手町 全2区画
本町 全2区画

私たちと一緒に働きませんか? **営業社員 募集中**

未経験者歓迎
不動産のことはわからなくても大丈夫です。キャリアのある先輩が丁寧に指導します。

働きやすい環境
スタッフはみな仲が良くのどとても楽しく、やりがいを持ちながら働くことができます。

お問い合わせはコチラ! **072-986-5155(代)**

24区画大型分譲

近鉄 奈良線 「瓢箪山」駅より 徒歩約12分、学校が近く、生活環境が充実した街。
●建築条件付宅地とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいたことを条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をしていただきますが、万一建築請負契約が不正立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。