



GAIA TOWN
ガイアタウン

松原

全11区画

好評分譲中

近鉄けいはんな線「吉田」駅より徒歩約14分

現地案内会開催

大好評

この土日

平日も開催中!
(水曜日を除きます)
10:00~18:00

新年のご挨拶

旧年中は格別のご愛顧を賜り
誠にありがとうございました
本年も皆様の「亥（意）」に沿え
ますよう精一杯頑張りますので
より一層のご愛顧のほどよろしく
お願い申し上げます
新年は1月5日より
営業しております

人気の松原に登場。新しい街、新しい暮らし。

※写真は弊社施工例です

安心と利便の街

セカンドバルコニーが嬉しい、
採光と彩風を考えた癒しの我が家。

土地価格 **1,700万円**より

建物価格 **1,280万円**より

建築条件付宅地 (消費税・外構費用含む)

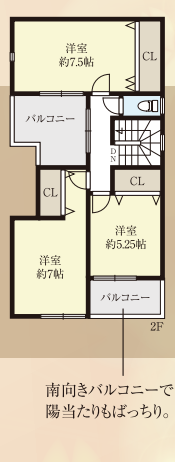
A号地プラン

■土地面積/104.92㎡(約31.73坪)
■延床面積/98.41㎡(約29.76坪)

クローゼットつきの
集まるリビングは、
動線を考えた
優しい空間。

2台が駐車可能で、
来客にも対応した
広々ガレージ。

床暖房



南向きバルコニーで
陽当たりもばっちり。



※カーナビに下記のマップコードを入力ください

ガイアタウン松原

MAPCODE 11 300 194*31

利便に優れた街並！
—— 周辺施設 ——

- 東大阪市立英田幼稚園
..... 徒歩7分/500m
- 東大阪市立英田北小学校
..... 徒歩2分/155m
- 東大阪市立英田中学校
..... 徒歩8分/563m
- サンディ 東大阪吉田店
..... 徒歩10分/786m
- ローソン 東大阪松原二丁目店
..... 徒歩7分/505m
- ハニーズイトーヨーカドー
..... 徒歩13分/1031m

新規分譲開始!

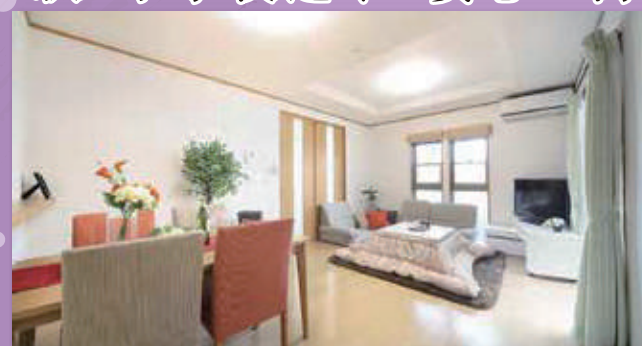
限定2区画



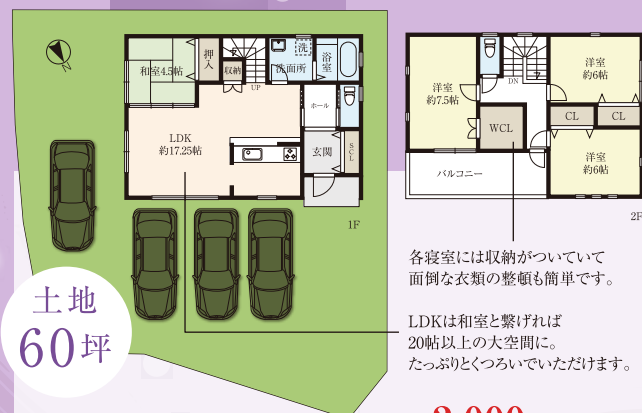
GAIA TOWN
ガイアタウン

山手町

駅・小学校近くの安心の街



標準装備 「ヌック」「カワック」「カップボード」



土地
60坪

A号地プラン

■土地面積/198.35㎡(約60.00坪)
■延床面積/101.85㎡(約30.31坪)

土地価格 **2,000万円**より

建物価格 **1,280万円**より

建築条件付宅地 (消費税・外構費用含む)

ガイアタウン山手町

MAPCODE 11 303 737*17



周辺施設

- 近鉄奈良線「額田」駅
/徒歩3分/231m
- 若宮こども園
/徒歩8分/604m
- 校岡東小学校
/徒歩5分/393m
- 校岡中学校
/徒歩18分/1408m
- ファミリーマート
/徒歩6分/467m

■所在地/大阪府東大阪市山手町4-20 ■交通/近鉄奈良線「額田」駅徒歩3分 ■地区面積/2区画 ■土地面積/198.35㎡~229.99㎡(60.00坪~69.57坪) ■延床面積/101.65㎡(約30.74坪)~102.05㎡(約30.87坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格/3,280万円~(消費税込・標準外構費含む) ■設備/公営水道・本下水・関西電力・大阪ガス ■建築条件付宅地 ■取引形態/売主



ガイアホーム株式会社

〒579-8061 東大阪市六万寺町3-10-44 2F TEL.072-986-5155 FAX.072-986-5156
■大阪府知事(第51120号) ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員



お気軽にご連絡下さい
0120-357-854

ガイア
タウンは

長期優良住宅

国が定めた8つの認定基準をクリア

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級

最高等級4級

耐震等級3は1の1.5倍強い
耐震等級

最高等級3級

間取り等を自由に变更

自由設計

新着物件
情報はこちら



●建築条件付とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をいただきますが、万一建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。■広告有効期限/H31.11月末日

GAIA TOWN 箱殿町Ⅱ

全7区画 好評分譲中

近鉄奈良線「枚岡」駅より徒歩約9分

長期優良住宅
国が定めた8つの認定基準【耐震・耐久性・省エネなど】をクリア



※写真は弊社施工例です

注目の箱殿町で
素敵な暮らしが
始まる。

ガイアタウン シリーズ 標準装備

ガス温水床暖房「ヌック」
空気を汚さず、暖房風によるホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。

浴室暖房乾燥機「カワック」
冬場の入浴もボカボカで入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。

食器棚「カップボード」
食器や調理器具をたっぷり収納！毎日のママの家事をしっかりとサポートします！

次世代省エネルギー基準 断熱性能等級

最高等級4級

耐震等級3は1の1.5倍強い 耐震等級

最高等級3級

間取り等を自由に変更

自由設計

土地価格 1,850 万円より
建物価格 1,280 万円より
建築条件付宅地 (消費税外構費用含む)

南向きのリビングは、家族みんなが満足、明るい空間に。

南北2カ所のバルコニーがゆとりある暮らしを演出。

3台が駐車可能で、来客にも対応した広々ガレージ。

たふりしめる広さ充分のクローゼット。

A号地プラン
■土地面積/115.00㎡(約34.78坪)
■延床面積/94.40㎡(約28.55坪)

デラックスクリーニング 校屋

箱殿東

安崎接骨院・ファミリーマート

郵便局

西松屋

鳥居町

万代

前山商店

いわさきクリニック

鳥居保育所

市民ふれあいホール

ガイアタウン 箱殿町Ⅰ

ガイアタウン 箱殿町Ⅱ

※カーナビに下記のマップコードを入力ください

ガイアタウン箱殿町Ⅰ
MAPCODE 11 302 130*30

ガイアタウン箱殿町Ⅱ
MAPCODE 11 302 070*20

■所在地/東大阪市箱殿町 交通/近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩約9分 ■総区画数/7区画 ■販売区画数/3区画 ■土地面積/100.85㎡(約30.50坪)~133.28㎡(約40.31坪) ■延床面積/94.40㎡(約28.55坪)~ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格/3,130万円~(消費税込・標準外構費含む) ■設備/公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス ■建築条件付宅地 ■取引形態/売主代理

国土交通大臣認定 長期優良住宅とは？

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい8つの認定基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置が受けることができます。

長期優良住宅の主な「認定基準」

品確法で対策等級が定められている項目

耐震性	省エネルギー性	劣化対策	維持管理対策
-----	---------	------	--------

品確法で対策等級が定められていない項目

住戸面積	居住環境	維持保全計画	資金計画
------	------	--------	------

全て国内最高等級取得！

耐震性 耐震等級3 省エネルギー性 断熱性能等級4

数百年に一度程度の極めに稀に発生する地震による力の1.5倍に対して倒壊・崩壊等しない程度。

高性能断熱材と高遮熱断熱Low-E複層ガラス装備で最高等級を実現しています。

劣化対策 劣化対策等級3+a 維持管理対策 維持管理対策等級3

通気工法を採用し、防腐防蟻処理工事も細部にまで対策しています。

リフォームや点検作業、取替工事も簡単にに行えるように配慮しています。

GAIA TOWN 下六万寺町

全24区画 好評分譲中

近鉄奈良線「瓢箪山」駅より徒歩約12分



生活環境が充実した街。 土地・建物 販売価格 2,780 万円より 消費税込・外構費含む

モデルハウス特別仕様

長期優良住宅 (耐震・制震) X-WALL採用住宅

【モデルハウスプラン】平成31年1月完成予定。

キツンの前に階段を設けたことで、家族の様子が可視しながらでも、余計で置けます。

南向きのバルコニー、たふりしめる採光と取入れやすい。

屋根裏収納(4.5帖)あり

南向きのバルコニー、たふりしめる採光と取入れやすい。

J号地プラン
■土地面積/92.09㎡(約27.85坪)
■延床面積/92.74㎡(約28.05坪)

ガイアタウンシリーズ 標準装備

ガス温水床暖房「ヌック」
空気を汚さず、暖房風によるホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。

浴室暖房乾燥機「カワック」
冬場の入浴もボカボカで入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。

食器棚「カップボード」
食器や調理器具をたっぷり収納！毎日のママの家事をしっかりとサポートします！

次世代省エネルギー基準 断熱性能等級 最高等級4級

耐震等級3は1の1.5倍強い 耐震等級 最高等級3級

間取り等を自由に変更！ 自由設計

カーナビに下記のマップコードを入力ください

ガイアタウン下六万寺町 MAPCODE 11 241 024*66 11 211 894*36

■所在地/東大阪市下六万寺町2丁目 交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分 ■総区画数/24区画 ■土地面積/89.26㎡(約27.00坪)~103.10㎡(約31.18坪) ■延床面積/92.74㎡(約28.05坪)~96.39㎡(約29.15坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格/2,780万円(消費税・外構費含む) ■設備/公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス ■取引形態/売主、売主代理 ■建築確認番号/第H30確認建築防大02754号

GAIA TOWN 上六万寺Ⅲ

長期優良住宅

土地価格 1,100 万円
建物価格 1,280 万円
建築条件付宅地 (消費税外構費用含む)

標準装備 「ヌック」「カワック」「カップボード」

土地 約38坪

自由設計

断熱性能等級 最高等級4級

耐震等級 最高等級3級

■所在地/東大阪市上六万寺町 交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約15分 ■総区画数/1区画 ■販売区画数/1区画 ■土地面積/128.07㎡(約38.74坪) ■延床面積/94.16㎡(約28.48坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格/2,380万円(消費税込・標準外構費含む) ■設備/公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス ■建築条件付宅地 ■取引形態/売主代理

長期優良住宅

土地価格 2,200 万円
建物価格 1,280 万円
建築条件付宅地 (消費税外構費用含む)

標準装備 「ヌック」「カワック」「カップボード」

土地 約112坪

自由設計

断熱性能等級 最高等級4級

耐震等級 最高等級3級

■所在地/東大阪市上六万寺町 交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約18分 ■総区画数/1区画 ■販売区画数/1区画 ■土地面積/372.95㎡(約112.8坪) ■延床面積/104.49㎡(約31.60坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格/3,480万円(消費税込・標準外構費含む) ■設備/公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス ■建築条件付宅地 ■取引形態/売主代理

長期優良住宅

土地価格 1,900 万円
建物価格 1,280 万円
建築条件付宅地 (消費税外構費用含む)

標準装備 「ヌック」「カワック」「カップボード」

土地 約38坪

自由設計

断熱性能等級 最高等級4級

耐震等級 最高等級3級

■所在地/東大阪市額田町 交通/近鉄奈良線「額田」駅徒歩約4分 ■総区画数/1区画 ■販売区画数/1区画 ■土地面積/137.46㎡(約41.58坪) ■延床面積/99.90㎡(約30.22坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格/3,180万円(消費税込・標準外構費含む) ■設備/公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス ■建築条件付宅地 ■取引形態/売主代理

今年もご期待ください！

GAIA TOWN 次期分譲予定

王串町西 全10区画

鴻池町 全1区画

若江北町 全3区画

本町 全2区画

●建築条件付とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をさせていただきますが、万一建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。