

MODEL HOUSE GRAND OPEN

第一弾

GAIA TOWN 下六万寺町
ガイアタウン

土地・建物
セット
販売価格 **2,780** 万円より 消費税込・
外構費含む

全24区画。壮観な街並に誕生。



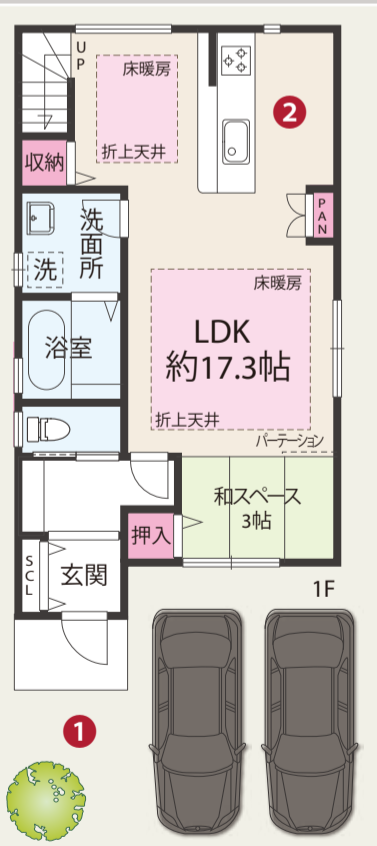
生活環境に恵まれた地、下六万寺町。
四季豊かな彩りと利便性を兼ね備えたこの街にモデルハウスが誕生しました。
安心して生涯住み継がれる性能が認定された住まいを是非ご堪能ください。

堂々完成 モデルハウス見学会開催

平日も開催中! 10:00~18:00
(水曜日を除きます)

モデルハウス特別仕様

長期優良住宅
(耐震・制震) X-WALL採用住宅



モデルハウスプラン
■土地面積/92.09㎡(約27.85坪)
■延床面積/92.74㎡(約28.05坪)

- 1 駐車2台と自転車も余裕で置けます。
- 2 キッチンの前に階段を設けたことで、家族の様子をお料理しながらも見守れます。
- 3 たっぴりしまえる壁一面を使った収納スペース。
- 4 南向きバルコニー たっぴりの採光と爽やかな風を取込んでくれます。

近鉄奈良線
「瓢箪山」駅より徒歩約12分

ガイアタウン下六万寺町 周辺施設

縄手南小学校 徒歩7分/538m
セブンイレブン 徒歩4分/246m
スーパー万代 徒歩3分/171m

カーナビに下記のマップコードを入力ください。ガイアタウン下六万寺町 **MAPCODE**

IV 11 241 024*66 V 11 211 894*36

●所在地/東大阪市下六万寺町2丁目 ●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分 ●総区画数/24区画 ●土地面積/89.26㎡(約27.00坪)~103.10㎡(約31.18坪) ●延床面積/92.74㎡(約28.05坪)~96.39㎡(約29.15坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ●販売価格/2,780万円~(消費税・外構費含む) ●設備/公営水道・公共下水・関西電力・大阪ガス ●取引形態/売主、売主代理 ●建築確認番号/第H30確認建築防大02754号



ガイアタウンシリーズ標準装備

- 次世代省エネルギー基準 断熱等性能等級 **最高等級4級**
耐震等級3は1の1.5倍強い 耐震等級 **最高等級3級**
間取り等を自由に变更 自由設計
- ガス温水 床暖房 「ヌック」
空気を汚さず、ホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。
- 浴室暖房 乾燥機 「カフック」
冬場の入浴もポカポカで入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。
- 食器棚 「カップボード」
食器や調理器具をたっぷり収納! 毎日のママの家事をしっかりとサポートします!

安心の住宅仕様 ご対応致します。

国土交通大臣認定
長期優良住宅とは?

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい8つの認定基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置が受けることができます。

耐震の強さ
復元力の強さ
制震の強さ

X-WALLの性能は持続します。
オールインワン耐力壁!!

POINT: 復元力関係
通常よりも約3倍強い剛性を発揮することで、剛性が1.5倍に向上し、粘り強さを発揮。建物全体の耐震性を高めます。

オプション金額 **299,890** 円

●広告有効期限/平成31年3月末日



人気の松原に登場。新しい街、新しい暮らし。

GAIA TOWN 松原

GAIA TOWN
ガイアタウン

好評分譲中

建築条件付宅地

安心充実の標準装備

長期優良住宅

断熱等性能等級 最高等級4級 | 耐震等級 最高等級3級 | 自由設計



現地案内会開催

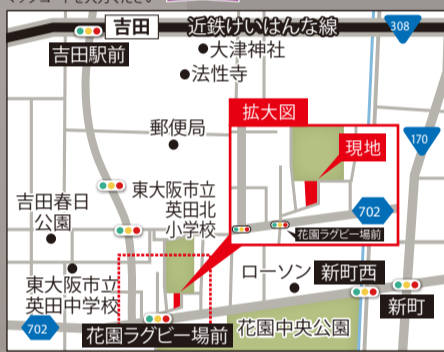
平日も開催中! 10:00~18:00
(水曜日を除きます)

A号地プラン

■土地面積 / 104.92㎡(約31.73坪)
■延床面積 / 98.41㎡(約29.76坪)

- 1 クローゼットつきのリビングは、動線を考えた優しい空間。
- 2 2台が駐車可能で、来客にも対応した広々ガレージ。
- 3 W/バルコニーで大家族の洗濯もラクラク可能。

※カーナビに右記のマップコードを入力ください



A号地プラン

■土地面積 / 115.00㎡(約34.78坪)
■延床面積 / 94.40㎡(約28.55坪)

- 1 南向きのリビングは、家族みんなが満足 of 明るい空間に。
- 2 3台が駐車可能で、来客にも対応した広々ガレージ。
- 3 各居室には収納を完備。お片づけ簡単。
- 4 W/バルコニーで大家族の洗濯もラクラク可能。

ガイアタウン箱殿Ⅱ 周辺施設

- 東大阪市立枚岡幼稚園 徒歩2分/143m
- 東大阪市立枚岡西小学校 徒歩5分/373m
- 東大阪市立枚岡中学校 徒歩1分/70m
- 万代鷹殿店 徒歩3分/180m
- Maxvalu瓢箪山店 徒歩7分/528m

注目の箱殿町で素敵な暮らしが始まる。

GAIA TOWN 箱殿町Ⅱ

土地価格 1,900万円より

建物価格 1,280万円より

全7区画

近鉄奈良線
「枚岡」駅より徒歩約9分



※カーナビに下記のマップコードを入力ください
MAPCODE 11 302 070*20



土地価格 1,700万円より

全11区画

建物価格 1,280万円より

近鉄けいはんな線
「吉田」駅より徒歩約14分



ガイアタウン松原 周辺施設

- 東大阪市立英田幼稚園 徒歩7分/500m
- 東大阪市立英田北小学校 徒歩2分/155m
- 東大阪市立英田中学校 徒歩8分/563m
- サンディ東大阪吉田店 徒歩10分/786m
- ハニーズトヨーカード 徒歩13分/1031m

■所在地 / 東大阪市松原1丁目 ■交通 / 近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩約14分 ■総区画数 / 11区画 ■土地面積 / 99.18㎡(約30.00坪)~112.13㎡(約33.91坪) ■建延面積 / 91.53㎡(約27.68坪)~98.41㎡(約29.76坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■建物構造 / 木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格 / 2,980万円~(消費税込・標準外構費用含む) ■設備 / 公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス ■建築条件付宅地 ■取引形態 / 売主

■所在地 / 東大阪市箱殿町 ■交通 / 近鉄奈良線「枚岡」駅徒歩約9分 ■総区画数 / 7区画 ■土地面積 / 100.85㎡(約30.50坪)~133.28㎡(約40.31坪) ■建延面積 / 94.40㎡(約28.55坪)~115.00㎡(約34.78坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■建物構造 / 木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格 / 3,180万円~(消費税込・標準外構費用含む) ■設備 / 公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス ■建築条件付宅地 ■取引形態 / 売主

GAIA TOWN

限定2区画

山手町

建築条件付宅地

土地価格 2,000万円より

建物価格 1,280万円より

(消費税外構費用含む)

近鉄奈良線「額田」駅より徒歩約3分



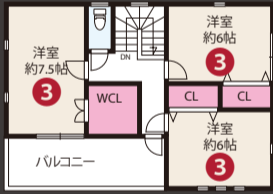
断熱等性能等級 最高等級4級
耐震等級 最高等級3級
自由設計

標準装備

「ヌック」
「カフック」
「カップボード」

長期優良住宅

土地60坪以上



A号地プラン

■土地面積 / 198.35.09㎡(約60.00坪)
■延床面積 / 101.85㎡(約30.31坪)

- 1 LDKは和室と繋がれば20帖以上の大空間に。たっぷりくつろいでいただけます。
- 2 駐車スペースはかなり広めで4台以上駐車可能です。
- 3 各居室には収納がついていて面倒な衣類の整理も簡単です。



GAIA TOWN

限定1区画

上六万寺Ⅲ

土地約38坪

土地価格 1,100万円

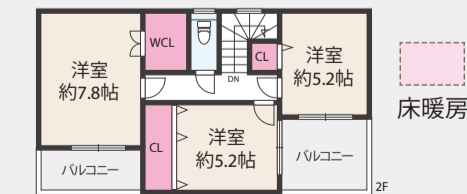
建物価格 1,280万円

建築条件付宅地 (消費税外構費用含む)

長期優良住宅

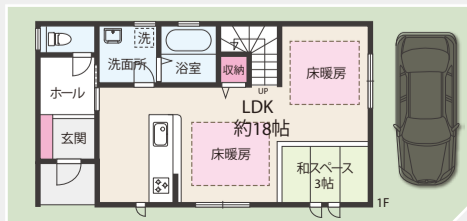
自由設計

土地約38坪 和と洋が調和する安らぎの家



標準装備

「ヌック」「カフック」「カップボード」
断熱等性能等級 最高等級4級
耐震等級 最高等級3級



■所在地 / 東大阪市上六万寺町 ■交通 / 近鉄奈良線「額田」駅徒歩約15分 ■総区画数 / 1区画 ■土地面積 / 128.07㎡(約38.74坪) ■建延面積 / 94.16㎡(約28.48坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■建物構造 / 木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格 / 2,380万円(消費税込・標準外構費用含む) ■設備 / 公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス ■建築条件付宅地 ■取引形態 / 売主代理

GAIA TOWN

限定1区画

額田町

土地約41坪

土地価格 1,900万円

建物価格 1,280万円

建築条件付宅地 (消費税外構費用含む)

自由設計

駐車2台可



土地約41坪

広々SCL、パントリー付の大収納の家

近鉄奈良線「額田」駅より徒歩約4分

■所在地 / 東大阪市額田町 ■交通 / 近鉄奈良線「額田」駅徒歩約4分 ■総区画数 / 1区画 ■土地面積 / 137.46㎡(約41.58坪) ■建延面積 / 99.90㎡(約30.22坪) ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■建物構造 / 木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格 / 3,180万円(消費税込・標準外構費用含む) ■設備 / 公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス ■建築条件付宅地 ■取引形態 / 売主代理

GAIA TOWN

ガイアタウン

続々登場 次期分譲予定

玉串町西 全10区画

鴻池町 全1区画

若江北町 全3区画

本町 全2区画