GAIA TOWN ガイアタウン

下六万寺町

Ain't It Fun!
Living In The Real World!

GAIA HOME

暮らす人の感性に響く家。

ガイアホームは、ずっと暮らしてゆける住宅造りにこだわっています。国土交通大臣が定める厳しい8つの認定基準をクリアした長期優良住宅を取得し、制震・耐震に優れた耐久壁エクスウォールを採用した、モデルハウスに是非お越しください。

Shimorokumanji-Cho

モデルハウス第一弾
オープンハウス開催

平日も開催中！
（水曜除く）
10:00〜18:00

カーナビに下記のマップコードを入力ください。
ガイアタウン下六万寺町 MAPCODE
Ⅳ 11 241 024*66 Ⅴ 11 211 894*36

モデルハウス特別仕様

長期優良住宅（耐震・制震）X-WALL採用住宅

全24区画。ゆとりのある街並に登場。

生活環境に恵まれた地、下六万寺町。四季豊かな彩りと利便性を兼ね備えたこの街にモデルハウスが誕生しました。
安心して生涯住み継がれる性能が認定された住まいを是非ご堪能ください。

ガイアホーム株式会社
〒579-8061 東大阪市六万寺町3-10-44 2F TEL.072-986-5155 FAX.072-986-5156
■大阪府知事(3)第51120号■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員■(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員
お気軽にご連絡下さい 0120-357-854

◀新着物件情報はこちら
検索 ガイアホーム

ガイアタウンの 標準仕様

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級 最高等級4級

耐震等級3は1の1．5倍強い
耐震等級 最高等級3級

間取り等を自由に変更
自由設計

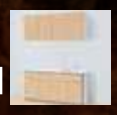
ガス温水床暖房 「ヌック」

空気を汚さず、ホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。

浴室暖房乾燥機 「カワック」

冬場の入浴もポカポカで入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラっと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。

食器棚 「カップボード」



食器や調理器具をたっぷり収納！毎日のママの家事をしっかりサポートします！

GAIA TOWN ガイアタウン

下六万寺町

全24区画

自由設計

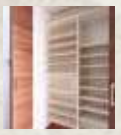
次世代省エネルギー基準 断熱等性能等級 最高等級4級

耐震等級3は1の1．5倍強い 耐震等級 最高等級3級

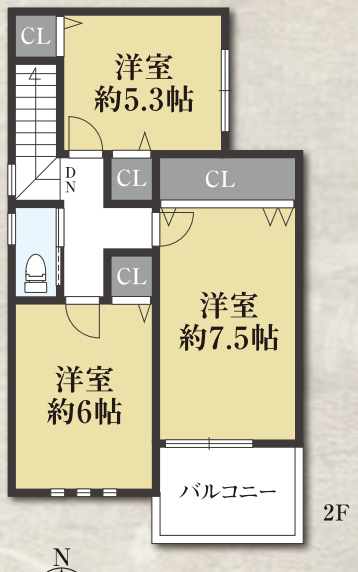
標準装備
「ヌック」
「カワック」
「カップボード」

土地・建物セット販売価格 2,780万円より 消費税込・外構費含む

近鉄奈良線「瓢箪山」駅より徒歩約12分



オススメポイント
- 和室と繋がる大空間LDK!
- 便利なカウンターキッチン!
- 全居室に収納完備!片づけ簡単!
- 南向きバルコニーで採光良好！



N

モデルハウスプラン
■土地面積／92.09㎡（約27.85坪）
■延床面積／92.74㎡（約28.05坪）

ガイアタウン下六万寺町 周辺施設

スーパー近くでママもラクラク！
学校も近くて安心で充実の街！

スーパー万代 徒歩3分/171m

縄手南小学校 徒歩7分/538m

- 縄手南こども園 …… 徒歩7分/510m
- 縄手南中学校 …… 徒歩14分/1047m
- セブンイレブン …… 徒歩4分/246m
- ダイコクドラッグ …… 徒歩14分/1100m
- 渡辺病院 …… 徒歩10分/796m
- 六万寺公園 …… 徒歩5分/341m

生活環境が充実した大きな街並。

ガイアタウン イメージパース

●所在地／東大阪市下六万寺町2丁目●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分●総区画数／24区画●土地面積／89.26㎡（約27.00坪）～103.10㎡（約31.18坪）●建延面積／92.74㎡（約28.05坪）～96.39㎡（約29.15坪）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造在来工法（金物工法）2階建●販売価格／2,780万円～（消費税・外構費含む）●設備／公営水道・公共下水・関西電力・大阪ガス●取引形態／売主、売主代理●建築確認番号／第H30確認建築防大02754号

GAIA TOWN ガイアタウン 限定3区画 建築条件付宅地

本町Ⅱ

土地価格 1,700万円より
建物価格 1,280万円
（消費税・外構費用含む）

標準装備
「ヌック」「カワック」
「カップボード」

ゆとりの暮らしが実現する街に

新登場！

長期優良住宅
自由設計

次世代省エネルギー基準 断熱等性能等級 最高等級4級

耐震等級3は1の1．5倍強い 耐震等級 最高等級3級

オススメポイント

会話が弾むLDK!

必ずリビングを通って2階に上がる設計。自然と家族との絆を深められます。

■所在地／東大阪市本町■交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約7分■総区画数／3区画■土地面積／99.18㎡（約30.00坪）～■建延面積／93.55㎡（約28.29坪）～95.17㎡（約28.78坪）■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■建物構造／木造在来工法（金物工法）2階建■販売価格／2,980万円～（消費税込・標準外構費含む）■設備／公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス■建築条件付宅地■取引形態／売主代理

新登場！土地約40坪 広々物件！

ガイアタウンの標準仕様付

GAIA TOWN ガイアタウン 限定2区画 建築条件付宅地

本町

土地価格 2,100万円
建物価格 1,280万円
（消費税・外構費用含む）

■所在地／東大阪市本町■交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約4分■総区画数／2区画■土地面積／131.30㎡（約39.71坪）～132.82㎡（約40.17坪）■建延面積／98.41㎡（約29.76坪）■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■建物構造／木造在来工法（金物工法）2階建■販売価格／3,380万円～（消費税込・標準外構費含む）■設備／公営水道、本下水、関西電力、大阪ガス■建築条件付宅地■取引形態／売主代理

GAIA TOWN ガイアタウン 限定1区画 建築条件付宅地

上六万寺Ⅲ

土地価格 1,100万円
建物価格 1,280万円
（消費税・外構費用含む）

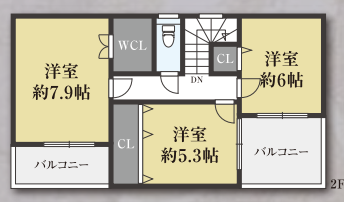
標準装備
「ヌック」「カワック」
「カップボード」

長期優良住宅
自由設計

次世代省エネルギー基準 断熱等性能等級 最高等級4級

耐震等級3は1の1．5倍強い 耐震等級 最高等級3級

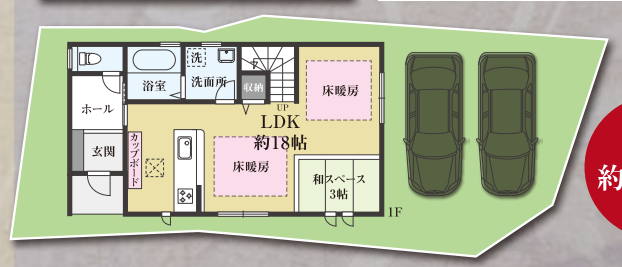
和と洋が調和する安らぎの家



オススメポイント

ママに嬉しい家事楽の家！

キッチンに隣接したバスと洗面所を配置。毎日の家事をラクにしてくれます。



土地 約38坪

■所在地／東大阪市上六万寺町■交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約15分■総区画数／1区画■土地面積／128.07㎡（約38.74坪）■建延面積／95.38㎡（約28.85坪）■地目／宅地■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／150%■建物構造／木造在来工法（金物工法）2階建■販売価格／2,380万円（消費税込・標準外構費含む）■設備／公営水道、公共下水、関西電力、大阪ガス■建築条件付宅地■取引形態／売主代理

GAIA TOWN ガイアタウン

北エリアも充実！
分譲シリーズ

人気の町で好評分譲中のガイアタウンシリーズ！

松原	箱殿町Ⅱ	山手町	額田町	鴻池町
全11区画	全7区画	全2区画	全1区画	全1区画

GAIA TOWN ガイアタウン

続々登場
次期分譲予定

これからもご期待ください！

玉串町西	若江北町
全10区画	全3区画

国土交通大臣認定
長期優良住宅とは？

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい8つの認定基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置が受けることができます。

長期優良住宅の主な「認定基準」

品確法で対策等級が定められている項目
- 耐震性
- 省エネルギー性
- 劣化対策
- 維持管理対策

品確法で対策等級が定められていない項目
- 住戸面積
- 居住環境
- 維持保全計画
- 資金計画

全て国内最高等級取得！

耐震性 耐震等級3
数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍に対して倒壊・崩壊等しない程度。

省エネルギー性 断熱等性能等級4
高性能断熱材と高遮熱断熱Low-E複層ガラス装備で最高等級を実現しています。

劣化対策 劣化対策等級3+α
通気工法を採用し、防腐防蟻処理など細部にまで対策しています。

維持管理対策 維持管理対策等級3
リフォームや点検作業、取替え工事も簡単に行えるように配慮しています。

耐震＋制震で

－熊本地震にも耐えた大臣認定耐力壁－ 国土交通大臣認定耐力壁［エクスウォール］

さらなる安心、地震に強い X-WALL

東京都経営革新優秀賞受賞

壁倍率2.8倍

繰り返しの余震にもX-WALLの性能は持続します。

地震対策に必要な3つの性能を備えるオールインワン耐力壁!!

- 鋼製アーム部 耐震の強さ
- 復元力間柱 復元力の強さ
- 制震の強さ

POINT! 復元力間柱
通常よりも約3倍太い間柱を使用することで、間柱がパネルのようにしなり、粘り強さを発揮。建物全体の耐震性を高めます。

オプション金額 299,890円 税込