

GAIA TOWN serie

GAIA TOWN 下六万寺町
ガイアタウン

おかげさまで 残り2区画!
自由設計区画が

見学会
平日も開催中

水曜日除く
10:00~18:00

増税後生活応援! 大放りキャンペーン開催!

エネファーム + 太陽光発電システム **300万円相当**

下六万寺町2区画限定標準装備!

毎月の電気代が
さらに **お得!**
快適エコライフ



ガイアタウン イメージパース

ガイアタウン下六万寺町 自由設計で建てる家

ガイアホームは、ずっと暮らしてゆける住宅造りにこだわっています。
断熱・耐震に優れた自由設計の注文住宅を是非ご覧ください。
国土交通大臣が定める認定基準をクリアした長期優良住宅にも対応可能です。

●建築条件付とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後面ちに建築設計の協議をしていただきますが、万一建築請負契約が不正立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。

GAIA TOWN 現地モデルハウスも
下六万寺町 家具・家電付きで
【全24区画】 **好評分議中!**

近鉄奈良線
「瓢箪山」駅より徒歩約12分

- 食器棚 **「カップボード」**
食器や調理器具をたっぷり収納!毎日のママの家事をしっかりとサポートします!
- ガス温水床暖房 **「ヌック」**
空気を汚さず、ホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。
- 浴室暖房乾燥機 **「カワック」**
冬場の入浴もポカポカ入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。

■所在地/東大阪市下六万寺町2丁目 ■交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分 ■総区画数/24区画 ■土地面積/89.26㎡(約27.00坪)~103.10㎡(約31.18坪) ■延床面積/92.74㎡(約28.05坪)~96.39㎡(約29.15坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造在来工法(金物工法) ■2階建 ■販売価格/2,780万円~(消費税・外構費含む) ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・大阪ガス ■取引形態/売主・売主代理 ■建築確認番号/第H30確認建築防大02754号

広々バルコニー!収納豊富な家!

自由設計
LDK+畳コーナー
LDKと畳コーナーで20帖以上の大空間!対面式のキッチン!は家事しながらでも家族とコミュニケーションがとれます。

豊富な収納
各居室には収納付で部屋を広くスッキリとみせてくれます。

ダブルバルコニー
バルコニーは2つあるので家族全員分の洗濯物がスッキリ干せます!

1F 2F

1号地参考プラン
■土地面積 89.26㎡(約27.00坪)
■延床面積 95.13㎡(約28.77坪)

土地・建物 セット 販売価格 **2,980万円** (消費税・外構費含む)

エネファーム・太陽光発電システム標準装備!

ママに嬉しい!収納と楽々家事動線の家!

自由設計
リビング階段
2階へ上がるにはリビングを通る設計なので、家族とのコミュニケーションが自然に増えます。

楽々家事動線
水回りを1ヶ所に集めたので家事の移動時間が短縮!浮いた時間で趣味を楽しもう。

駐車スペース
車は二台まで駐車可能!お出かけ好きのご家族は必見!

1F 2F

K号地参考プラン
■土地面積 92.57㎡(約28.00坪)
■延床面積 96.18㎡(約29.06坪)

土地・建物 セット 販売価格 **3,180万円** (消費税・外構費含む)

エネファーム・太陽光発電システム標準装備!



ガイアホーム株式会社

お気軽にご連絡下さい
0120-357-854

ガイアタウンは **長期優良住宅**
国が定めた8つの認定基準をクリア

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級 **最高等級4級**

耐震等級3は1の1.5倍強い
耐震等級 **最高等級3級**

間取り等を自由に變更
自由設計

新着物件
情報はコチラ



GAIATOWN

GAIA TOWN 下六万寺町
ガイアタウン

おかげさまで 残り2区画!
自由設計区画が

serie

見学会
平日も開催中

水曜日除く
10:00~18:00

増税後生活応援! 大放送キャンペーン開催!

エネファーム + 太陽光発電システム **300万円相当**

下六万寺町2区画限定標準装備!

毎月の電気代が
さらに
お得!
快適エコライフ



ガイアタウン イメージパース

ガイアタウン下六万寺町 自由設計で建てる家

ガイアホームは、ずっと暮らしてゆける住宅造りにこだわっています。
断熱・耐震に優れた自由設計の注文住宅を是非ご覧ください。
国土交通大臣が定める認定基準をクリアした長期優良住宅にも対応可能です。

●建築条件付とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をしていただきますが、万一建築請負契約が不正立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。

GAIA TOWN 現地モデルハウスも
下六万寺町 家具・家電付きで
【全24区画】 **好評分譲中!**

近鉄奈良線
「瓢箪山」駅より徒歩約12分

ガイアタウン下六万寺標準装備
住まいをより快適にするこだわり

- 食器棚 「**カップボード**」
食器や調理器具をたっぷり収納!毎日のママの家事をしっかりとサポートします!
- ガス温水床暖房 「**ヌック**」
空気を汚さず、ホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビングダイニングに採用。
- 浴室暖房乾燥機 「**カワック**」
冬場の入浴もポカポカが入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。

■所在地/東大阪市下六万寺町2丁目 ■交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分 ■総区画数/24区画 ■土地面積/89.26㎡(約27.00坪)~103.10㎡(約31.18坪) ■延床面積/92.74㎡(約28.05坪)~96.39㎡(約29.15坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造在来工法(金物工法) ■2階建 ■販売価格/2,780万円~(消費税・外構費含む) ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・大阪ガス ■取引形態/売主・売主代理 ■建築確認番号/第H30確認建築第A02754号

広々バルコニー!収納豊富な家!
自由設計
LDK+畳コーナー
LDKと畳コーナーで20帖以上の大空間!対面式のキッチン!家事しながらでも家族とコミュニケーションがとれます。
豊富な収納
各居室には収納付で部屋を広くスッキリとみせてくれます。
ダブルバルコニー
バルコニーは2つあるので家族全員分の洗濯物がさらさら干せます!

1F
LDK 約17帖
洋室1 約6帖
洋室2 約7.5帖
洋室3 約6帖
バルコニー
床暖房

2F
LDK 約15.5帖
洋室 約7.87帖
洋室 約5.25帖
洋室 約6帖
バルコニー
床暖房

1号地参考プラン
■土地面積 89.26㎡(約27.00坪)
■延床面積 95.13㎡(約28.77坪)

土地・建物セット販売価格 **2,980万円**

エネファーム・太陽光発電システム標準装備!

ママに嬉しい!収納と楽々家事動線の家!
自由設計
リビング階段
2階へ上がるリビングを通る設計なので、家族とのコミュニケーションが自然に増えます。
楽々家事動線
水回りを1ヶ所に集めたので家事の移動時間が短縮!浮いた時間で趣味を楽しもう。
駐車スペース
車は二台まで駐車可能!お出かけ好きのご家族は必見!

1F
LDK 約15.5帖
洋室 約7.87帖
洋室 約5.25帖
洋室 約6帖
バルコニー
床暖房

K号地参考プラン
■土地面積 92.57㎡(約28.00坪)
■延床面積 96.18㎡(約29.06坪)

土地・建物セット販売価格 **3,180万円**

エネファーム・太陽光発電システム標準装備!



カーナビ入力 東大阪市下六万寺町2丁目