

GAIA TOWN series

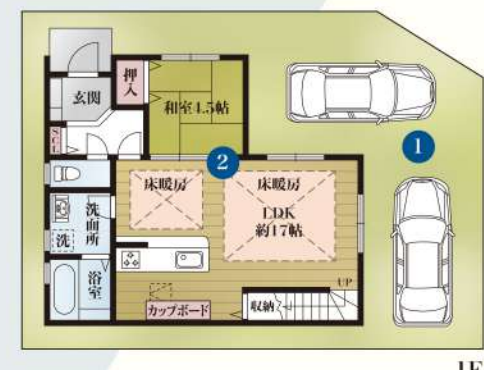
自由設計で建てる家 新規分譲開始

見学会
平日も開催中
水曜日除く
10:00～18:00



GAIA TOWN
ガイアタウン
六万寺町V
【全3区画】
標準装備付
(建築条件付宅地)
土地価格
1,600万円より
建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

厳選された立地の安住の3区画。子育て環境充実!



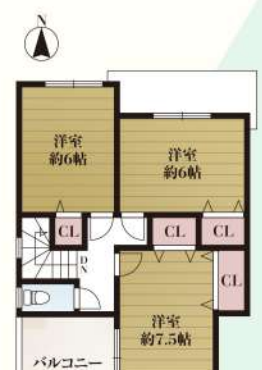
A号地参考プラン
■土地面積
114.82㎡(約34.73坪) ■延床面積
94.36㎡(約28.54坪)



- 1 車は二台まで駐車可能! お出かけ好きのご家族は必見!
- 2 LDKは和室と繋がり20帖以上の開放空間に!
- 3 家族全員の洗濯物をたっぷり干せるダブルバルコニー付き!



- 4 3台まで駐車可能な広々スペース! 使い易い!
- 5 水廻りを1ヶ所にまとめた家事楽動線! 家事を短縮!



B号地参考プラン
■土地面積
122.00㎡(約36.90坪) ■延床面積
95.58㎡(約28.91坪)

全區画
南向き
A号地
114.82㎡
34.73坪

B号地
122.00㎡
36.90坪

C号地
113.44㎡
34.31坪

長期優良住宅+
ミライエ標準装備

●所在地/東大阪市六万寺町1丁目 ●交通/近鉄奈良線「鳳凰山」駅徒歩14分 ●総区画数/3区画 ●土地面積/113.44㎡(約34.31坪)~122.00㎡(約36.90坪) ●延床面積/94.36㎡(約28.54坪)~95.58㎡(約28.91坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造スレート葺2階建 在来軸組金物工法 ●販売価格/2,880万円~(消費税・外構費用含む) ●設備/公営水道・下水道・関西電力・大阪ガス ●建築条件付宅地 ●取引形態/売主

GAIA TOWN
ガイアタウン
上四条町
【全2区画】
標準装備付
(建築条件付宅地)
土地価格
1,800万円より
建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

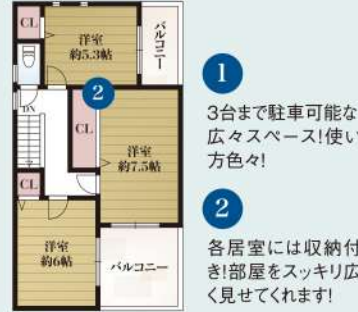
ゆとりの土地、限定2邸!



A号地
174.35㎡
52.74坪

長期優良住宅+
ミライエ標準装備

土地52~60坪



A号地参考プラン
■土地面積
174.35㎡(約52.74坪) ■延床面積
96.18㎡(約29.06坪)

- 1 3台まで駐車可能な広々スペース! 使い易い! 方々!
- 2 各居室には収納付き! 部屋をスッキリ広げてくれます!

●所在地/東大阪市上四条町 ●交通/近鉄奈良線「鳳凰山」駅徒歩10分 ●総区画数/2区画 ●土地面積/174.35㎡(約52.74坪)~198.35㎡(約60.00坪) ●延床面積/94.37㎡(約28.54坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造スレート葺2階建 在来軸組金物工法 ●販売価格/3,080万円~(消費税・外構費用含む) ●設備/公営水道・下水道・関西電力・大阪ガス ●建築条件付宅地 ●取引形態/売主代理



子育て夫婦に嬉しい、
安心の家。



安心の標準装備 住宅用制震ユニット「ミライエ」

- 3つのメカニズムで揺れを最大95%吸収!
MIRAIEは地震のたびに最大95%の揺れを吸収・低減。家の損傷を抑え、住まいの資産価値を守ります。
- 優れた耐久性メンテナンスフリー!
耐久性90年を実現した。その技術を確認。「高減衰ゴム」は促進劣化試験により、90年経過してもほとんど性能が変わらないことを確認しています。
- 繰り返される余震にこそ、力を発揮!
MIRAIEのものには損傷がなく、繰り返して発生する余震にも効果を発揮することを確認できました。
- 木造住宅用ダンパー供給実績累計No.1!
MIRAIEには、住友ゴム工業が培ってきた、厳しい自然・巨大建造物にも耐える独自の制振技術が生きています。

住まいをより快適に!
ガイアタウンシリーズ
標準装備

- ガス温水床暖房「ヌック」
空気を汚さず、ホコリが立ちにくい。クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。
- 浴室暖房乾燥機「カワック」
冬場の入浴もポカポカに入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。
- 食器棚「カップボード」
食器や調理器具をたっぷり収納! 毎日のママの家事をしっかりサポートします!

ガイアホーム株式会社
〒579-8061 東大阪市六万寺町3-10-44 2F TEL.072-986-5155 FAX.072-986-5156
大阪府知事(4)第51120号(公)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員

お気軽にご連絡下さい
0120-357-854

ガイアタウンの安心で快適な標準仕様!

- 長期優良住宅
国が定めた8つの認定基準をクリア
- 住宅用制震ユニット
ミライエ
- 次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級4級
- 耐震等級3は1.5倍強い
耐震等級
最高等級3級
- 思い通りの間取に!
自由設計

新着物件情報はこちら

GAIA TOWN
ガイアタウン
下六万寺町
【モデルハウス2邸】
GAIA TOWN 標準装備付

モデルハウス
使用期間終了につき、
価格大幅変更!

旧価格 2,780万円 (2019年6月11日)

新価格

2,580万円 (税込)
新価格公表日(2019年12月11日)

特別なもう1邸
広々と見せる巧みな演出
「空間」の家
絶賛公開中!

2TYPEモデルハウス販売中!



下六万寺町モデルハウス特別仕様
長期優良住宅 家具家電付

アルミ樹脂複合サッシで断熱&省エネ! 「高気密」な家。



モデルハウスプラン
■土地面積/ 97.80㎡(約29.58坪) ■延床面積/ 95.57㎡(約28.90坪)
■土地面積/ 97.43㎡(約29.47坪) ■延床面積/ 94.77㎡(約28.66坪)

- リビング収納付きのLDKは家族でくつろぐ癒しの空間!使いやすい対面式キッチン付き!
- 使い勝手様々な南向きの明るいウッドデッキで趣味を思いっきり楽しもう!
- 各居室には収納がついているので部屋をすっきりと広く見せてくれます!

下六万寺町 おかげさまで自由設計区画が残り2区画!

GAIA TOWN
ガイアタウン
下六万寺町
【自由設計区画2区画】
(建築条件付宅地)
土地・建物セット販売価格
2,980万円より
(消費税・外構費用含む)

安心仕様
断熱等性能等級 最高等級4級
耐震等級 最高等級3級
間取り等を自由に変更 自由設計



- 家事をしながらでもリビングを見渡せる対面式キッチン!
- 嬉しいダブルバルコニー付き!たっぷり干せます!
- 各居室には収納付き!部屋をスッキリ広く見せてくれます!

K号地参考プラン
■土地面積 92.57㎡(約28.00坪) ■延床面積 106.92㎡(約32.34坪)

増税後生活応援!
大放しキャンペーン!
エネファーム 太陽光発電システム
300万円相当

下六万寺町2区画限定
標準装備!

■所在地/東大阪市下六万寺町2丁目 ■交通/近鉄奈良線「鳳凰山」駅徒歩12分 ■総区画数/24区画 ■土地面積/89.26㎡(約27.00坪)~103.10㎡(約31.18坪) ■延床面積/92.74㎡(約28.05坪)~96.39㎡(約29.15坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建 ■販売価格/2,780万円~(消費税・外構費用含む) ■設備/公営水道・公共下水・関西電力・大阪ガス ■取引形態/売主、売主代理 ■建築確認番号/第H30確認建築防大02754号

GAIA TOWN
ガイアタウン
若江北町
【全3区画】
GAIA TOWN 標準装備付
(建築条件付宅地)

土地価格 1,400万円より
建物価格 1,280万円
(消費税・外構費用含む)

長期優良住宅
ミライエ標準装備



- リビング収納付きのLDKは家族でくつろぐ癒しの空間!使いやすい対面式キッチン付き!
- 各居室には収納がついているので部屋をすっきりと広く見せてくれます!
- LDKは和室と繋がりが1つの大きな空間に!
- 車は2台駐車可能!お客様の迎えもバッチリ!

A号地参考プラン
■土地面積 97.43㎡(約29.47坪) ■延床面積 94.77㎡(約28.66坪)

GAIA TOWN
ガイアタウン
南四条町
【全9区画】
GAIA TOWN 標準装備付
(建築条件付宅地)

土地価格 2,200万円
建物価格 1,280万円
(消費税・外構費用含む)

長期優良住宅
ミライエ標準装備



- 駐車3台と自転車も余裕で置くことができます。
- 家族全員分の洗濯物を十分干せるバルコニー!

F号地参考プラン
■土地面積 104.35㎡(約31.56坪) ■延床面積 95.57㎡(約28.90坪)

GAIA TOWN
ガイアタウン
鷹殿町
【全2区画】
GAIA TOWN 標準装備付
(建築条件付宅地)

土地価格 2,700万円より
建物価格 1,280万円
(消費税・外構費用含む)

長期優良住宅
ミライエ標準装備



土地価格 1,090万円
建物価格 1,390万円
(消費税・外構費用含む)

長期優良住宅
ミライエ標準装備

ガイアタウンシリーズ安心充実の標準装備

長期優良住宅 国が定めた8つの認定基準をクリア

次世代省エネルギー基準 断熱等性能等級 最高等級4級

耐震等級3は1.5倍強い 耐震等級 最高等級3級

間取り等を自由に変更 自由設計

住まいをより快適にする標準装備

ガス温水床暖房「ヌック」

浴室暖房乾燥機「カワック」

食器棚「カップボード」

標準採用分譲地多数!
住宅用制震ユニット「ミライエ」
地震に強い家

3つのメカニズムで揺れを最大95%吸収!
繰り返される余震にこそ、力を発揮!
優れた耐久性メンテナンスフリー!
木造住宅用ダンパー供給実績累計No.1!

安心の住宅仕様
ご対応致します。

アルミ樹脂複合サッシ

優れた断熱構造
結露を抑制
省エネ効果
独自構造による高い水密性

「YKK AP エピソードNEO」

近鉄バスにて
広告展開中!

東大阪~八尾間で
運行中!

●建築条件付とは...土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をさせていただきますが、万一建築請負契約が不正立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。■広告有効期限/2019年12月末日