

ガイアタウンシリーズ 安心の標準装備

国が定めた8つの認定基準をクリア 長期優良住宅

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい8つの認定基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。

長期優良住宅の主な「認定基準」

品確法で対策等級が定められている項目
耐震性 省エネルギー性 劣化対策 維持管理対策
品確法で対策等級が定められていない項目
住戸面積 居住環境 維持保全計画 資金計画

全て国内最高等級取得!

耐震性	省エネルギー性	劣化対策	維持管理対策
耐震等級3 数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍に対して倒壊・崩壊等しない程度。	断熱等性能等級4 高性能断熱材と高遮熱断熱Low-E複層ガラスで最高等級を実現しています。	劣化対策等級3+α 通気工法を採用し、防錆防蟻処理など細部にまで対策しています。	維持管理対策等級3 リフォームや点検作業、取替え工事も簡単にできるよう配慮しています。

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級4級

耐震等級3は1の1.5倍強い
耐震等級
最高等級3級

思い通りの間取に!
自由設計

地震に強い家 住宅用制震ユニット「ミライエ」



■3つのメカニズムで揺れを最大95%吸収!
MIRAEは地震のたびに最大95%の揺れを吸収・低減。家の損傷を抑え、住まいの資産価値を守ります。

■優れた耐久性メンテナンスフリー!
耐久性90年を実現した、その技術を確認。「高減衰ゴム」は促進劣化試験により、90年経過してもほとんど性能が変わらないことを確認しています。

■繰り返し来る余震にこそ、力を発揮!
MIRAEそのものには損傷がなく、繰り返し発生する余震にも効果を発揮することを確認できました。

■木造住宅用ダンパー供給実績累計No.1!
MIRAEには、住友ゴム工業が培ってきた、厳しい自然・巨大建造物にも耐える独自の制振技術が生きています。

住まいをより快適に!

ガス温水床暖房「ヌック」
空気を汚さず、ホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。



浴室暖房乾燥機「カワック」
冬場の入浴もポカポカで入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。



食器棚「カッパボード」
食器や調理器具をたっぷり収納!毎日のママの家事をしっかりサポートします!



分譲シリーズ

- ①六万寺町V
- ②上四条町
- ③下六万寺町
- ④若江北町
- ⑤南四条町
- ⑥玉串町西
- ⑦鷹殿町
- ⑧上六万寺町
- ⑨山手町
- ⑩六万寺町3丁目

見学会開催中!

平日も開催中!
(水曜日を除きます)
10:00~18:00



お気軽にお問い合わせください

ガイアホーム株式会社 ☎ 0120-357-854



近鉄バスにて
広告展開中!
東大阪~八尾間で
運行中!

〒579-8061 東大阪市六万寺町3-10-44 2F TEL.072-986-5155 FAX.072-986-5156
■大阪府知事(4)第51120号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員

新着物件情報はこちら

2020

安心の標準仕様! 詳しくは裏面をご覧ください!



GAIA HOME

旧年中は格別のご愛顧を賜り誠にありがとうございました
本年も皆様のお力に沿えますよう精一杯頑張りますので
より一層のご愛顧のほどよろしくお願い申し上げます 新年は1月6日より営業しております

ガイアホーム株式会社



ご来場者様
プレゼント
ゴディバの
クッキーチョコ
※数量に限りがございます。
なくなり次第終了とさせていただきます。

見学会開催中!

平日も開催中!
(水曜日を除きます) 10:00~18:00

今年もガイアホームを宜しくお願い致します!

10の街でガイアタウンシリーズ好評分譲中!

新年

GAIA TOWN
ガイアタウン

六万寺町V

【全3区画】

GAIA TOWN 標準装備付
(建築条件付宅地)

土地価格
1,600万円より

建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

詳しい物件情報は
こちら▶

厳選された立地の安住の3区画。子育て環境充実!

A号地参考プラン
■土地面積 114.82㎡(約34.73坪) ■延床面積 94.36㎡(約28.54坪)

1 車は二台まで駐車可能!お出かけ好きのご家族は必見!

2 LDKは和室と繋がり20帖以上の開放空間に!

3 家族全員の洗濯物をたっぷり干せるダブルバルコニー付き!

長期優良住宅+ミライエ標準装備

●所在地/東大阪市六万寺町1丁目●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩14分●総区画数/3区画●土地面積/113.44㎡(約34.31坪)~122.00㎡(約36.90坪)●建延面積/94.36㎡(約28.54坪)~95.58㎡(約28.91坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造スレート葺2階建 在来軸組金物工法2階建●販売価格/2,880万円~(消費税・外構費含む)●設備/公営水道・本下水・関西電力・大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態/売主

GAIA TOWN
ガイアタウン

上四条町

【全2区画】

GAIA TOWN 標準装備付
(建築条件付宅地)

土地価格
1,800万円より

建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

詳しい物件情報は
こちら▶

ゆとりの土地、限定2邸!土地52坪と60坪!
近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩10分!

B号地参考プラン
■土地面積 198.35㎡(約60.00坪) ■延床面積 94.36㎡(約28.54坪)

1 3台まで駐車可能な広々スペース!使い方が色々!

2 LDKは和室と繋がり20帖以上の開放空間に!

3 対面式のキッチン家事をしながらでも家族とコミュニケーションがとりやすい!

4 各居室には収納付き!部屋をスッキリ広く見せてくれます!

長期優良住宅+ミライエ標準装備

●所在地/東大阪市上四条町●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩10分●総区画数/2区画●土地面積/174.35㎡(約52.74坪)~198.35㎡(約60.00坪)●建延面積/94.37㎡(約28.54坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造スレート葺2階建 在来軸組金物工法●販売価格/3,080万円~(消費税・外構費含む)●設備/公営水道・本下水・関西電力・大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態/売主代理

GAIA TOWN
ガイアタウン

若江北町

【全3区画】

GAIA TOWN 標準装備付
(建築条件付宅地)

土地価格
1,400万円より

建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

詳しい物件情報は
こちら▶

A号地参考プラン
■土地面積 97.43㎡(約29.47坪) ■延床面積 94.77㎡(約28.66坪)

1 車は二台まで駐車可能!お出かけ好きのご家族は必見!

2 LDKは和室と繋がり20帖以上の開放空間に!

3 家族全員の洗濯物をたっぷり干せるダブルバルコニー付き!

長期優良住宅+ミライエ標準装備

●所在地/東大阪市若江北町3丁目●交通/近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩14分●総区画数/3区画●土地面積/97.43㎡(約29.47坪)~179.19㎡(約54.20坪)●建延面積/93.96㎡(約28.42坪)~94.77㎡(約28.66坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建●販売価格/2,680万円~(消費税・外構費含む)●設備/公営水道・公営下水・関西電力・大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態/売主

GAIA TOWN
ガイアタウン

南四条町

【全9区画】

GAIA TOWN 標準装備付
(建築条件付宅地)

土地価格
2,200万円

建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

詳しい物件情報は
こちら▶

●所在地/東大阪市南四条町●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約6分●総区画数/9区画●土地面積/104.35㎡(約31.56坪)~104.35㎡(約31.56坪)●建延面積/95.57㎡(約28.90坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造スレート葺2階建 在来軸組金物工法●販売価格/3,480万円(消費税込・標準外構費含む)●設備/公営水道・公共下水・関西電力・大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態/売主

GAIA TOWN
ガイアタウン

下六万寺町

【モデルハウス】

モデルハウス
使用期間終了につき、
価格大幅変更!
旧価格
2,780万円(税込旧価格公表日
2019年6月1日)
新価格
2,580万円(税込)
新価格公表日(2019年12月1日)

モデルハウス特別仕様
長期優良住宅
家具家電付き
アルミ樹脂複合サッシ

詳しい
モデルハウス
情報は
こちら▶

GAIA TOWN
ガイアタウン

下六万寺町

【自由設計区画2区画】

(建築条件付宅地)
土地・建物セット販売価格
2,980万円より
(消費税・外構費用含む)

詳しい物件情報は
こちら▶

断熱等性能等級
最高等級4級

耐震等級
最高等級3級

自由設計

最終 モデルハウス販売中!

アルミ樹脂複合サッシ標準装備!「高気密」な家。



モデルハウスプラン
■土地面積/ 97.80㎡(約29.58坪) ■延床面積/ 95.57㎡(約28.90坪) 床暖房

断熱等性能等級
最高等級4級

耐震等級
最高等級3級

住まいをより快適にする標準装備
「ヌック」「カワック」「カップボード」

1 リビング収納付きのLDKは家族でくつろぐ癒しの空間!使いやすい対面式キッチン付き!

2 使い勝手様々な南向きの明るいウッドデッキで趣味を思いっきり楽しもう!

3 各居室には収納がついているので部屋をすっきりと広く見せてくれます!

下六万寺町 おかげさまで自由設計区画残り2区画!

K号地参考プラン
■土地面積 92.57㎡(約28.00坪) ■延床面積 106.92㎡(約32.34坪)

1 車は二台まで駐車可能!お出かけ好きのご家族は必見!

2 LDKは和室と繋がり20帖以上の開放空間に!

3 家族全員の洗濯物をたっぷり干せるダブルバルコニー付き!

長期優良住宅+ミライエ標準装備

●所在地/東大阪市下六万寺町2丁目●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分●総区画数/24区画●土地面積/89.26㎡(約27.00坪)~97.80㎡(約29.58坪)●建延面積/92.74㎡(約28.05坪)~96.39㎡(約29.15坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建●販売価格/2,580万円~(消費税・外構費含む)●設備/公営水道・公共下水・関西電力・大阪ガス●取引形態/売主・売主代理●建築確認番号/第H30確認建築防大02754号

ガイアタウンシリーズ 安心充実の標準装備!

住宅用制震ユニット
ミライエ

長期優良住宅

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級4級

耐震等級3は1の1.5倍強い
耐震等級
最高等級3級

間取り等を自由に変更
自由設計

住まいをより快適にする標準装備

ガス温水床暖房「ヌック」 浴室暖房乾燥機「カワック」 「カップボード」