

人気の下六万寺エリア ガイアタウン Shimorokumanji-kamishijo-minamisijo 最終分譲特集



下六万寺町 【残2区画】

◆建築条件付宅地◆
■土地・建物セット販売価格
2,980万円より
(消費税・外構費用含む)

詳しい物件情報は
こちら▶





K号地参考プラン
■土地面積92.57㎡(約28.00坪) ■延床面積106.92㎡(約32.34坪)

POINT
リビングを一望できる
対面式キッチンで
家事をしながらでも
家族とコミュニケーション!

POINT
シューズクローク、リ
ビング収納、ウォー
クインクローゼットな
ど収納たっぷり!



増税後生活応援! 大放しキャンペーン!



太陽光発電システム
300万円相当

下六万寺町 2区画限定標準装備!

断熱等性能等級 最高等級**4級** | 耐震等級 最高等級**3級** | 自由設計

住まいをより快適にする標準装備
「ヌック」「カワック」「カップボード」

■所在地/東大阪市下六万寺町2丁目■交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩12分■総区画数/24区画■土地面積/89.26㎡(約27.00坪)~97.80㎡(約29.58坪)■建延面積/92.74㎡(約28.05坪)~106.92㎡(約32.34坪)■地目/宅地■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建■販売価格/2,980万円~(消費税・外構費用含む)■設備/公営水道・公共下水・(電気・ガス)大阪ガス■取引形態/売主、売主代理■建築確認番号/第H30確認建築防大02754号

見学会
平日も開催中
水曜日除く
10:00~18:00



上四条町 【全2区画】

◆建築条件付宅地◆
残り1邸!
■土地価格
1,800万円
■建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

詳しい物件情報は
こちら▶





A号地参考プラン
■土地面積174.35㎡(約52.74坪) ■延床面積94.37㎡(約28.54坪)

長期優良住宅
ミライエ
標準仕様

POINT
駐車スペースはゆっ
たりとした広さ13台
まで駐車可能です!
遠方からのお客様の
お出迎えもばっちり!



南四条町 【全9区画】

◆建築条件付宅地◆
残り1邸!
■土地価格
2,200万円
■建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

詳しい物件情報は
こちら▶





F号地参考プラン
■土地面積104.35㎡(約31.56坪) ■延床面積95.57㎡(約28.90坪)

長期優良住宅
ミライエ
標準仕様

POINT
和室はリビングと繋
がり、20帖以上のゆ
とり空間に!家族団ら
んの憩いの場所にな
りそう!

ガイアタウンシリーズ 安心充実の標準装備!



安心の標準装備 住宅用制震ユニット「ミライエ」

■3つのメカニズムで揺れを最大95%吸収!
MIRAIEは地震のたびに最大95%の揺れを吸収・低減。家の損傷を抑え、住まいの資産価値を守ります。

■優れた耐久性メンテナンスフリー!
耐久性90年を実現した、その技術を確認。「高減衰ゴム」は促進劣化試験により、90年経過してもほとんど性能が変わらないことを確認しています。

長期優良住宅

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級4級

耐震等級
耐震等級3は1の1.5倍強い
最高等級3級

間取り等を自由に変更
自由設計

ガス温水床暖房「ヌック」
空気を汚さず、ホコリが立ちにくい、
クリーンで快適なガス温水床暖房
をリビング・ダイニングに採用。

浴室暖房乾燥機「カワック」
冬場の入浴もポカポカに入れる嬉しい
浴室暖房。衣類もカラッと乾燥さ
せてくれるから一年中大活躍です。

食器棚「カップボード」
食器や調理器具をたっぷり収納!
毎日のママの家事をしっかりとサポー
トします!

豊かな自然風景と静かな住環境、心満たされる六万寺町に3区画で誕生！

GAIA TOWN
ガイアタウン
六万寺町V
【全3区画】
GAIA TOWN 標準装備付

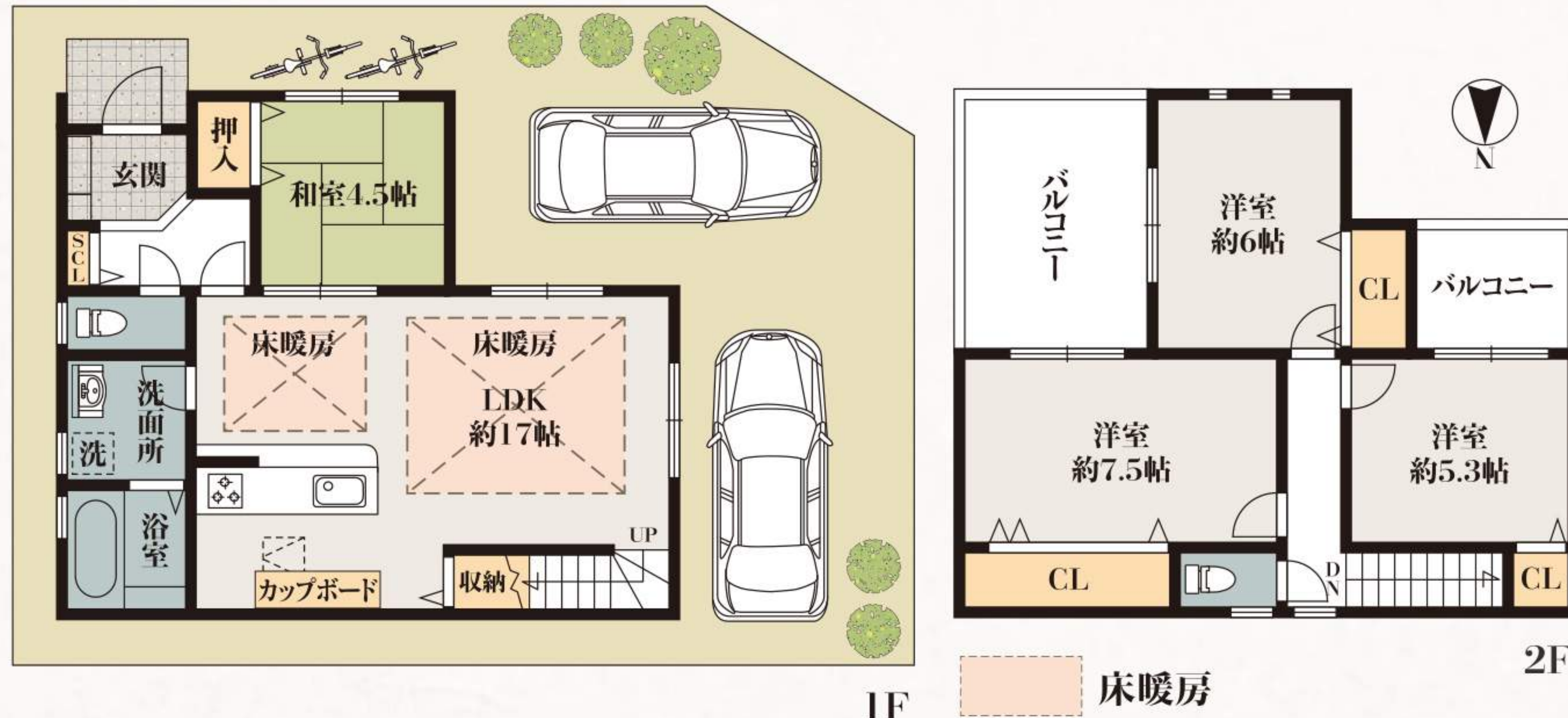
◆ 建築条件付宅地 ◆
■ 土地価格
1,600万円より
■ 建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

詳しい
物件情報は
こちら▶



●所在地／東大阪市六万寺町1丁目●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩14分●総区画数／3区画●土地面積／113.44㎡(約34.31坪)～122.00㎡(約36.90坪)●延床面積／94.36㎡(約28.54坪)～95.58㎡(約28.91坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造スレート葺2階建 在来軸組金物工法●販売価格／2,880万円～(消費税・外構費用含む)●設備／公営水道・下水道・関西電力・大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態／売主

便利がつまった、家族にフィットする間取り



A号地参考プラン
■土地面積114.82㎡(約34.73坪) ■延床面積94.36㎡(約28.54坪)

POINT

水廻りを1ヶ所にまとめた家事動線で家事を短縮!

POINT

車は二台まで駐車可能!お出かけ好きのご家族は必見!

POINT

LDKは和室と繋がり20帖以上の開放空間に!

POINT

家族全員の洗濯物をたっぷり干せるダブルバルコニー付き!

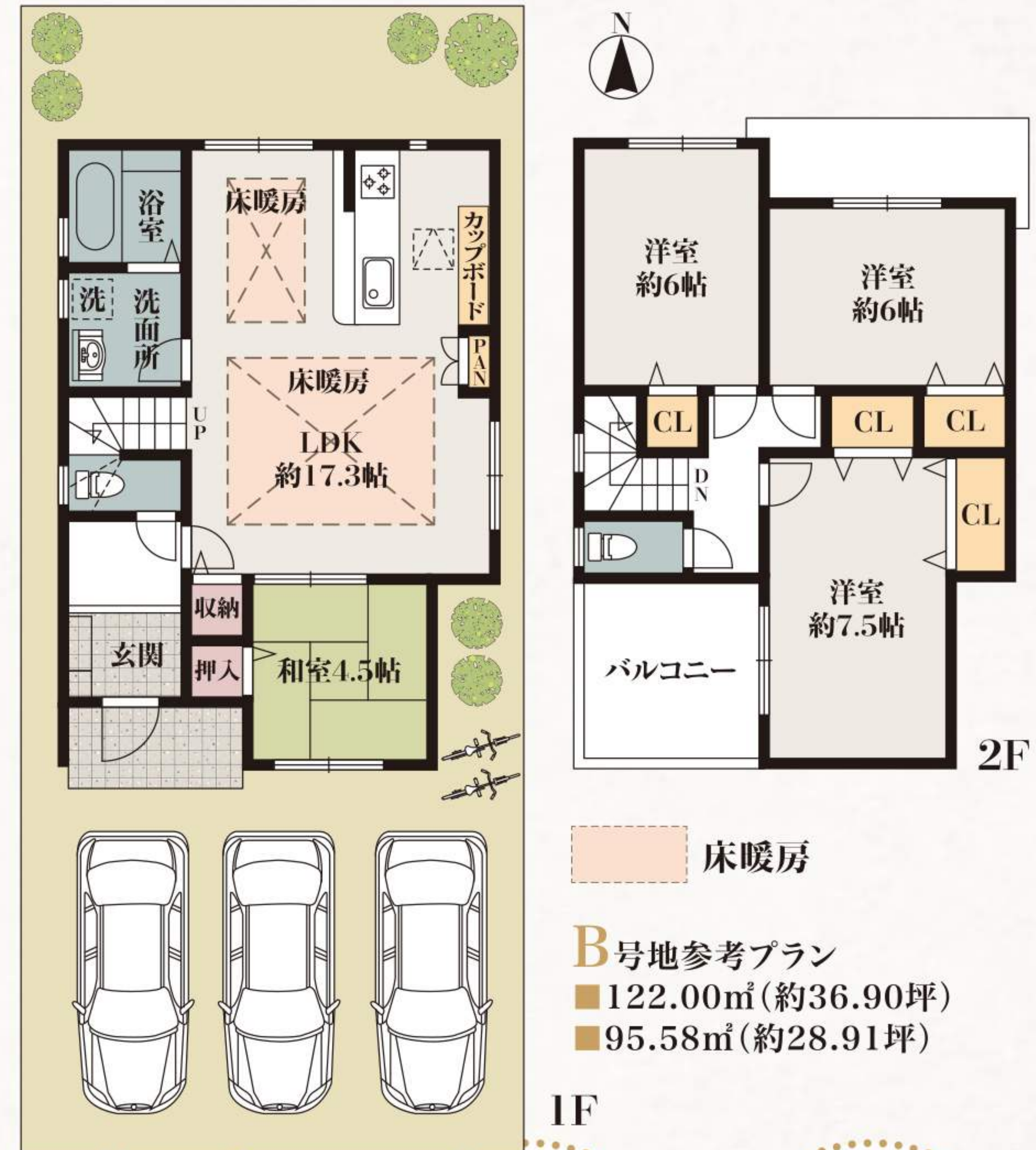
(全区画南向き)

A号地
114.82㎡
34.73坪

B号地
122.00㎡
36.90坪

C号地
113.44㎡
34.31坪

ゆとりの空間を大切にしたい間取り



床暖房

B号地参考プラン
■122.00㎡(約36.90坪)
■95.58㎡(約28.91坪)

POINT

家族で一番長い時間を過ごすLDKは和室と合わせて20帖以上に!

POINT

3台まで駐車可能!遠方からのお客様のお出迎えも完璧!

POINT

各居室にはもちろん収納を完備!部屋をスッキリと広く見られます!

長期優良住宅

ミライエ

標準仕様

GAIA TOWN
ガイアタウン
山手町
【全2区画】
GAIA TOWN 標準装備付

◆ 建築条件付宅地 ◆

残1区画!
■ 土地価格
2,100万円
■ 建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

長期優良住宅
ミライエ
標準仕様

POINT
LDKは和室と繋がれば20帖以上の大空間に。

POINT
4台も駐車可能なゆったりスペースをご用意しました!

人気の町で好評分譲中!
GAIA TOWN
ガイアタウン
分譲シリーズ



自然の潤いを備える街!

B号地参考プラン
■229.99㎡(約69.57坪)
■102.06㎡(約30.87坪)

鷹殿町&上六万寺町は暮らしやすい閑静な街!

GAIA TOWN
ガイアタウン
鷹殿町
【全2区画】
GAIA TOWN 標準装備付

◆ 建築条件付宅地 ◆

●所在地／東大阪市鷹殿町●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約12分●総区画数／2区画●土地面積／148.77㎡～162.89㎡(約45.00坪～約49.27坪)●延床面積／95.58㎡(約28.91坪)～96.79㎡(約29.27坪)●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造スレート葺2階建 在来軸組金物工法●販売価格／3,980万円～(消費税・標準外構費用含む)●設備／公営水道・公共下水・(電気・ガス)大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態／売主代理

GAIA TOWN
ガイアタウン
上六万寺町
【全2区画】
GAIA TOWN 標準装備付

◆ 建築条件付宅地 ◆

●所在地／東大阪市上六万寺町●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約18分●総区画数／2区画●土地面積／179.03㎡～193.94㎡(約54.15坪～約58.66坪)●延床面積／95.98㎡(約29.03坪)～96.39㎡(約29.15坪)●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●建物構造／木造スレート葺2階建 在来軸組金物工法●販売価格／2,480万円(消費税・標準外構費用含む)●設備／公営水道・公共下水・(電気・ガス)大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態／売主代理

大人も子供も豊かに暮らせる環境

■ 土地価格
2,700万円より
■ 建物価格
1,280万円
(消費税・外構費用含む)

長期優良住宅
ミライエ
標準仕様

残1区画! 穏やかで住心地の良い環境

■ 土地価格
1,090万円
■ 建物価格
1,390万円
(消費税・外構費用含む)

長期優良住宅
ミライエ
標準仕様

続々登場!
次期分譲予定

新池島

●建築条件付とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をさせていただきますが、万一建築請負契約が不正立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。■広告有効期限／令和2年3月末日

長期優良住宅

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい8つの認定基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。

長期優良住宅の主な「認定基準」

品確法で対策等級が定められている項目
耐震性 省エネルギー性 劣化対策 維持管理対策
品確法で対策等級が定められていない項目
住戸面積 居住環境 維持保全計画 資金計画

全て国内最高等級取得!

耐震性

耐震等級3

数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍に対して倒壊・崩壊等しない程度。

省エネルギー性

断熱等性能等級4

高性能断熱材と高遮熱断熱Low-E複層ガラス装備で最高等級を実現しています。

劣化対策

劣化対策等級3+α

通気工法を採用し、防蟻防蟻処理など細部にまで対策しています。

維持管理対策

維持管理対策等級3

リフォームや点検作業、取替え工事も簡単に行えるように配慮しています。

住宅用制震ユニット

「ミライエ」

■3つのメカニズムで揺れを最大95%吸収!
■繰り返して来る余震にこそ、力を発揮!
■優れた耐久性メンテナンスフリー!
■木造住宅用ダンパー供給実績累計No.1!



近鉄バスにて
広告展開中!

東大阪～八尾間で**運行中!**