

見学会

平日も開催中

水曜日除く
10:00~18:00

住まいをより快適に！標準装備 ガイアタウンシリーズ

アルミ樹脂複合窓「エピソードNEO」

断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスした、アルミ樹脂複合窓。

ガス温水床暖房「ヌック」

空気を汚さず、ホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。

浴室暖房乾燥機「カワック」

冬場の入浴もポカポカで入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。

食器棚「カップボード」

食器や調理器具をたっぷり収納！毎日のママの家事をしっかりサポートします！

大好評！学校近くで子育ても安心！ 第2期販売開始



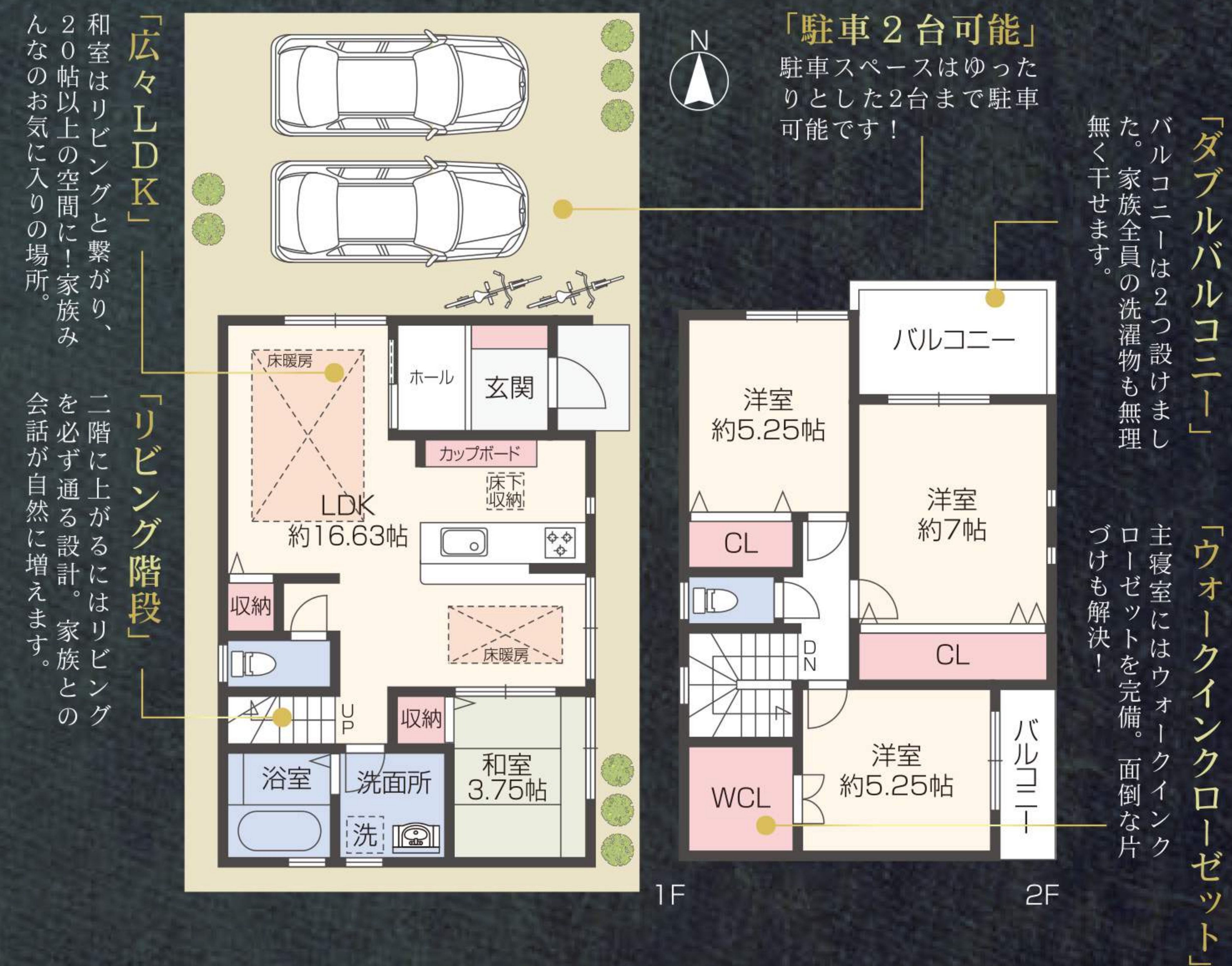
D号地

《建築条件付宅地》

参考プラン

■土地面積99.18㎡（約30.00坪） ■延床面積92.26㎡（約27.90坪）

各居室には収納豊富！部屋を広く活用する家。



■区画図



土地価格

1,400 万円より

建物価格

1,280 万円
(消費税・外構費用含む)



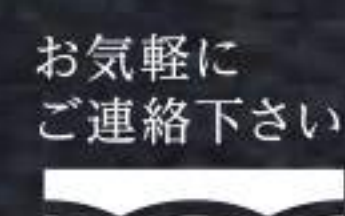
●所在地／東大阪市玉串町西3丁目●交通／近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩16分●総区画数／10区画●土地面積／99.18㎡(約30坪)～117.06㎡(約35.41坪)●延床面積／90.31㎡(約27.31坪)～96.79㎡(約29.27坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造／木造在来工法(金物工法)2階建●販売価格／2,680万円～(消費税・外構費含む)●設備／公営水道・下水道(電気・ガス)大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態／売主・売主代理

○建築条件付とは一土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をしていただきますが、万一建築請負契約が不正立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。■広告有効期限／令和2年3月末日



ガイアホーム株式会社

〒579-8061 東大阪市六万寺町3-10-44 2F TEL.072-986-5155 FAX.072-986-5156
■大阪府知事(3)第51120号■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員■(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員



0120-357-854

ガイア
タウンは

長期優良住宅
国が定めた8つの認定基準をクリア

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級4級

耐震等級3は1.5倍強い
耐震等級
最高等級3級

間取り等を自由に変更
自由設計

新着物件
情報はこちら



見学会開催中

平日も開催(水曜日除く)
10:00~18:00

満たされる「幸せ」。暮らしを極める子育てに最適の街。

～生活動線が機能する快適な間取～

駐車スペース2台

駐車場は2台のスペースを確保しているので、ご夫婦で車をお持ちのご家族や来客時でも安心。

リビング階段

2階へあがるには必ずリビングを通る設計。

広々リビング&キッチン

18帖のリビングには一体感がうれしい対面キッチンを配置。料理しながら家族の様子を確認でき、会話が弾みます。

1F和室

何かと重宝する1F和室。子どもの遊び場やお昼寝スペースにしたり、来客時の客間にしたり、様々な活用にいただけます。



1F



A号地
97.43㎡
29.47坪

B号地
167.34㎡
50.62坪

C号地
179.19㎡
54.20坪

3m 3m

通路

C号地モデルハウス

- 土地面積
179.19㎡(約54.20坪)
- 延床面積
100.44㎡(約30.38坪)
- 1F 53.46㎡(約16.17坪)
- 2F 46.98㎡(約14.21坪)

モデルハウス販売価格
2,880万円

(消費税・外構費用含む)



●所在地／東大阪市若江北町3丁目●交通／近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩14分●総区画数／3区画●土地面積／97.43㎡(約29.47坪)～179.19㎡(約54.20坪)●延床面積／93.96㎡(約28.42坪)～94.77㎡(約28.66坪)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造在来工法(金物工法)2階建●販売価格／2,680万円～(消費税・外構費含む)●設備／公営水道・公営下水・(電気・ガス)大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態／売主●建築確認番号／第0KBC19C01-03609号

若江北町は地震に強い。標準装備！

住宅用制震ユニット「ミライエ」

■3つのメカニズムで揺れを最大95%吸収!
MIRAIEは地震のたびに最大95%の揺れを吸収・低減。家の損傷を抑え、住まいの資産価値を守ります。

■優れた耐久性メンテナンスフリー!
耐久性90年を実現した、その技術を確認。「高減衰ゴム」は促進劣化試験により、90年経過してもほとんど性能が変わらないことを確認しています。

■繰り返し来る余震にこそ、力を発揮!
MIRAIEそのものには損傷がなく、繰り返し発生する余震にも効果を発揮することを確認できました。

■木造住宅用ダンパー供給実績累計No.1!
MIRAIEには、住友ゴム工業が培ってきた、厳しい自然・巨大建造物にも耐える独自の制振技術が生きています。



住まいをより快適に!
ガイアタウンシリーズ
標準装備

ガス温水床暖房「ヌック」

空気を汚さず、ホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。



浴室暖房乾燥機「カワック」

冬場の入浴もポカポカに入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥させてくれるから一年中大活躍です。



食器棚「カップボード」

食器や調理器具をたっぷり収納!毎日のママの家事をしっかりとサポートします!



安心の
子育て環境。
家族を守る
ミライエ標準装備。



安心の「ガイアタウンシリーズ」標準装備

国が定めた8つの認定基準をクリア

長期優良住宅

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級

最高等級4級

耐震等級3は1.5倍強い
耐震等級

最高等級3級

間取り等を自由に変更

自由設計

長期優良住宅とは

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい8つの認定基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。

長期優良住宅の主な「認定基準」

品確法で対策等級が定められている項目

耐震性 省エネルギー性 劣化対策 維持管理対策

品確法で対策等級が定められていない項目

住戸面積 居住環境 維持保全計画 資金計画

全て国内最高等級取得!

耐震性

耐震等級3

数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍に対して倒壊・崩壊等しない程度。

省エネルギー性

断熱等性能等級4

高性能断熱材と高遮熱断熱Low-E複層ガラス装備で最高等級を実現しています。

劣化対策

劣化対策等級3+α

通気工法を採用し、防錆防錆処理など細部にまで対策しています。

維持管理対策

維持管理対策等級3

リフォームや点検作業、取替え工事も簡単に行えるように配慮しています。

人気の街で分譲中! ガイアタウン 分譲シリーズ

下六万寺町全2区画・上四条町全2区画・南四条町全9区画・
六万寺町V全3区画・山手町全2区画・鷹殿町全2区画・上六万寺町全2区画

続々登場!
次期分譲予定

新池島



近鉄バスにて
広告展開中!
東大阪～八尾間で
運行中!

