



ガイアタウンは
長期優良住宅

ガイアタウン新池島Ⅲ GRAND OPEN 現地説明会開催

平日も開催
(水曜日除く)
10:00~18:00



ガイアタウン新池島は地震に強い。標準装備！ 住宅用制震ユニット「ミライエ」

■3つのメカニズムで揺れを最大95%吸収！
MIRAIEは地震のたびに最大95%の揺れを吸収・低減。家の損傷を抑え、住まいの資産価値を守ります。

■優れた耐久性メンテナンスフリー！
耐久性90年を実現した、その技術を確認。「高減衰ゴム」は促進劣化試験により、90年経過してもほとんど性能が変わらないことを確認しています。

■繰り返し来る余震にこそ、力を発揮！
MIRAIEそのものには損傷がなく、繰り返し発生する余震にも効果を発揮することを確認できました。

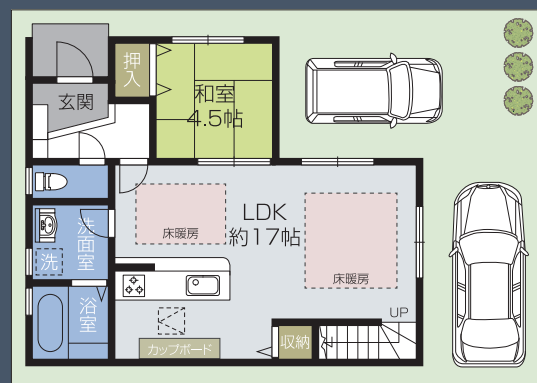
■木造住宅用ダンパー供給実績累計No.1！
MIRAIEには、住友ゴム工業が培ってきた、厳しい自然・巨大建造物にも耐える独自の制振技術が生きています。



熊本城の復旧にも採用！

生活施設の整った人気の東花園エリア。閑静な住宅街。

各居室には収納豊富！部屋をスッキリ広く活用する片付け上手の家。



A号地参考プラン ■土地面積99.18㎡(約30.00坪) ■延床面積95.57㎡(約28.90坪)



- リビングは和室と繋がり、20帖以上のゆとり空間に！
- 駐車スペースはゆったり2台まで可能！
- バルコニーは2つの部屋からアクセス可能！
- 主寝室にはウォークインクローゼットを完備。

歩道

全8
区画

土地・建物セット販売価格

2,980
消費税込・
外構費含む
万円より

土地価格 1,700万円より/建物価格 1,280万円

住まいをより快適にする 標準装備

ガス温水床暖房「ヌック」

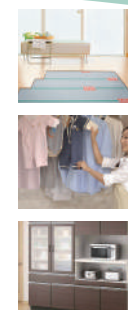
空気を汚さずホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。

浴室暖房乾燥機「カワック」

冬場の入浴もポカポカで入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥できて一年中大活躍！

食器棚「カップボード」

食器や調理器具をたっぷり収納！毎日のママの家事をしっかりサポートします！



●建築条件付とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をさせていただきますが、万一建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。■広告有効期限/令和2年4月末日



ガイアホーム株式会社

〒579-8061 東大阪市六万寺町3-10-44 2F TEL.072-986-5155 FAX.072-986-5156
■大阪府知事(4)第51120号■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員■(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員

お気軽に
ご連絡下さい

0120-357-854

ガイア
タウンは

長期優良住宅
国が定めた8つの認定基準をクリア

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級4級

耐震等級3は1.5倍強い
耐震等級
最高等級3級

間取り等を自由に変更
自由設計



GAIA TOWN SERIES

ガイアタウンシリーズは安心で充実の標準装備！

国が定めた8つの認定基準をクリア

長期優良住宅

住宅用制震ユニット

ミライエ

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級

最高等級4級

耐震等級3は1の1.5倍強い
耐震等級

最高等級3級

間取り等を自由に変更

自由設計

「ヌック」
「カワック」
「カップボード」



上四条町

建築条件付宅地 全3区画

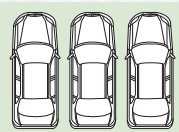
■土地価格

1,800万円

■建物価格(消費税・外構費用含む)

1,280万円

詳しくは
こちら



残り1邸! 敷地約52坪!

広々ゆとりのスペース。

●リビングは和室と繋がり、20帖以上のゆとり空間に!家族みんなでくつろぐお気に入りの場所に!

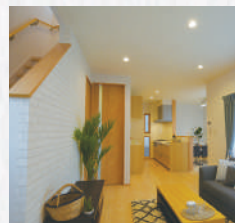
●駐車スペースは3台分を余裕で止められるゆとりの広さ!遠方からのお客様のお出迎えもバッチリ!

A号地参考プラン

■土地面積174.35㎡(約52.74坪)

■延床面積94.37㎡(約28.54坪)

●所在地/東大阪市上四条町●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩10分●総区画数/2区画●土地面積/174.35㎡(約52.74坪)●建延面積/94.37㎡(約28.54坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造スレート葺2階建在来軸組金物工法●販売価格/3,080万円(消費税・外構費用含む)●設備/公営水道・下水道・(電気・ガス)大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態/売主代理



南四条町

建築条件付宅地 全9区画

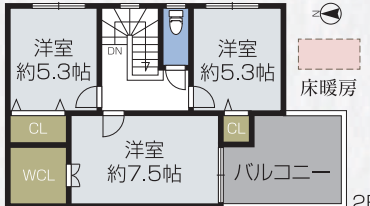
■土地価格

2,200万円

■建物価格(消費税・外構費用含む)

1,280万円

詳しくは
こちら



残り1邸! 駅徒歩6分!

家事楽動線が嬉しい家。

●水廻りを1ヶ所に集めたので家事の移動がスムーズに!浮いた時間で趣味を楽しもう!

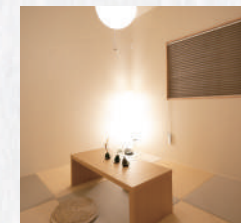
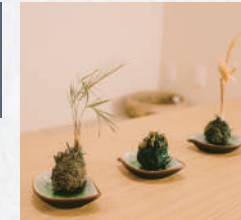
●各居室には収納たっぷり!主寝室にはウォークインクローゼットもご用意しました!

F号地参考プラン

■土地面積104.35㎡(約31.56坪)

■延床面積95.57㎡(約28.90坪)

●所在地/東大阪市南四条町●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩6分●総区画数/9区画●土地面積/104.35㎡(約31.56坪)●建延面積/95.57㎡(約28.90坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造スレート葺2階建在来軸組金物工法●販売価格/3,480万円(消費税・外構費用含む)●設備/公営水道・公共下水・関西電力(電気・ガス)大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態/売主



山手町

建築条件付宅地 全2区画

■土地価格

2,100万円

■建物価格(消費税・外構費用含む)

1,280万円

残り1邸!

自然が多く、敷地約69坪!

●所在地/東大阪市山手町4-20●交通/近鉄奈良線「額田」駅徒歩3分●総区画数/2区画●土地面積/229.99㎡(69.57坪)●建延面積/102.06㎡(約30.87坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造在来工法(金物工法)2階建●販売価格/3,380万円(消費税・外構費用含む)●設備/公営水道・下水道・(電気・ガス)大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態/売主



上六万寺町

建築条件付宅地 全2区画

■土地価格

1,090万円

■建物価格(消費税・外構費用含む)

1,390万円

残り1邸!

広びろ敷地約58坪!

●所在地/東大阪市上六万寺町●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約18分●総区画数/2区画●土地面積/179.03㎡(約54.15坪)●建延面積/95.98㎡(約29.03坪)●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造スレート葺2階建在来軸組金物工法●販売価格/2,480万円(消費税・外構費用含む)●設備/公営水道・公共下水・(電気・ガス)大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態/売主代理



六万寺町V

建築条件付宅地 全3区画

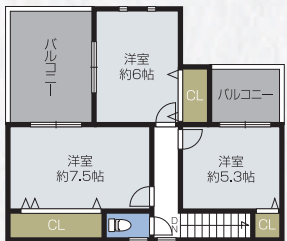
■土地価格

1,600万円より

■建物価格(消費税・外構費用含む)

1,280万円

詳しくは
こちら



全邸南向き
全区画34坪以上!

家族にフィットする間取。

●リビングは和室と繋がり、20帖以上のゆとり空間に!家族みんなでくつろぐお気に入りの場所に!

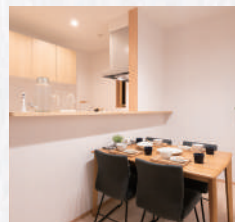
●バルコニーは2つ設け、たっぷり干せるのと同時に明るい光が部屋に差し込みます!

A号地参考プラン

■土地面積114.82㎡(約34.73坪)

■延床面積94.36㎡(約28.54坪)

●所在地/東大阪市六万寺町1丁目●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩14分●総区画数/3区画●土地面積/114.82㎡(約34.73坪)●建延面積/94.36㎡(約28.54坪)●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造スレート葺2階建在来軸組金物工法●販売価格/2,880万円(消費税・外構費用含む)●設備/公営水道・下水道・関西電力・大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態/売主



鷹殿町

建築条件付宅地 全2区画

■土地価格

2,700万円より

■建物価格(消費税・外構費用含む)

1,280万円

詳しくは
こちら



子育て環境◎
広びろ敷地約45坪!

快適さを追求した4LDK。

●大きなリビングクローゼットを設けたのでお子様のおもちゃや掃除用具をスッキリ収納できます!

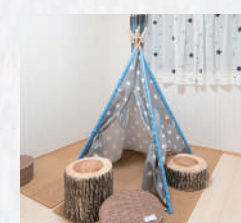
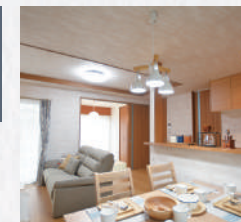
●バルコニーは2つ設け、たっぷり干せるのと同時に明るい光が部屋に差し込みます!

A号地参考プラン

■土地面積148.77㎡(約45.00坪)

■延床面積95.58㎡(約28.91坪)

●所在地/東大阪市鷹殿町●交通/近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約12分●総区画数/2区画●土地面積/148.77㎡(約45.00坪)●建延面積/95.58㎡(約28.91坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造スレート葺2階建在来軸組金物工法●販売価格/3,980万円(消費税・外構費用含む)●設備/公営水道・公共下水・(電気・ガス)大阪ガス●建築条件付宅地●取引形態/売主代理



長期優良住宅

良質な住宅ストックの継承を目的に、国の認定制度が設けられた住まいのこと。国土交通大臣が定める厳しい8つの認定基準をクリアし、その認定を受けた住宅を購入されると、住宅ローン減税・登録免許税・固定資産税などについてそれぞれ優遇措置を受けることができます。

長期優良住宅の主な「認定基準」

品確法で対策等級が定められている項目

耐震性 省エネルギー性 劣化対策 維持管理対策

品確法で対策等級が定められていない項目

住戸面積 居住環境 維持保全計画 資金計画

全て国内最高等級取得!

耐震性

耐震等級3

数百年に一度程度の極めて稀に発生する地震による力の1.5倍に対して倒壊・崩壊等しない程度。

省エネルギー性

断熱等性能等級4

高性能断熱材と高遮熱断熱Low-E複層ガラス装備で最高等級を実現しています。

劣化対策

劣化対策等級3+a

通気工法を採用し、防蟻防蟻処理など細部にまで対策しています。

維持管理対策

維持管理対策等級3

リフォームや点検作業、取替え工事も簡単に行えるように配慮しています。

住宅用制震ユニット



「ミライエ」

■3つのメカニズムで揺れを最大95%吸収!

■繰り返して来る余震にこそ、力を発揮!

■優れた耐久性メンテナンスフリー!

■木造住宅用ダンパー供給実績累計No.1!

住まいをより快適にする 標準装備

ガス温水床暖房 「ヌック」

空気を汚さずホコリが立ちにくい、クリーンで快適なガス温水床暖房をリビング・ダイニングに採用。

浴室暖房乾燥機 「カワック」

冬場の入浴もボカボカで入れる嬉しい浴室暖房。衣類もカラッと乾燥できて一年中大活躍!

食器棚 「カップボード」

食器や調理器具をたっぷり収納!毎日のママの家事をしっかりサポートします!

