



GAIA TOWN Series

家族を守る全邸標準仕様。安心の家ガイアタウン。



地震に強い家

住宅用制震「ミライエ」ユニット

■地震が多い日本の家を安全に！
住友ゴム工業の独自技術で、本震だけではなく、余震による建物の揺れ幅を大幅低減。家本体を倒壊から守ります。



国が定めた8つの認定基準をクリア 長期優良住宅

耐久性・省エネ性・断熱性に優れた、快適で経済的にも家族に優しい家創り。ローンの減税など、様々な優遇措置を受けられる厳しい基準をクリアしました。

次世代省エネルギー基準
断熱等性能等級
最高等級4級

耐震等級3は
等級1の1.5倍強い
最高等級3級

間取り等を
自由に変更
自由設計



吉田2丁目

建築条件付宅地
全8区画

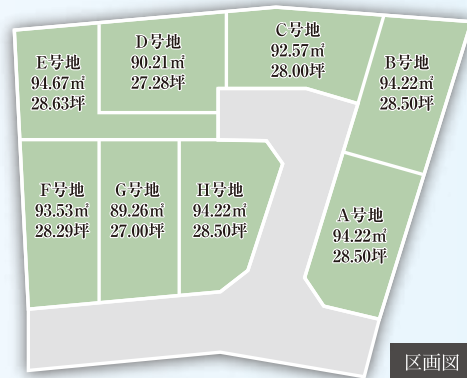
近鉄奈良線「河内花園駅」徒歩5分！ 子育て家族にぴったりの8区画誕生！

土地・建物セット販売価格

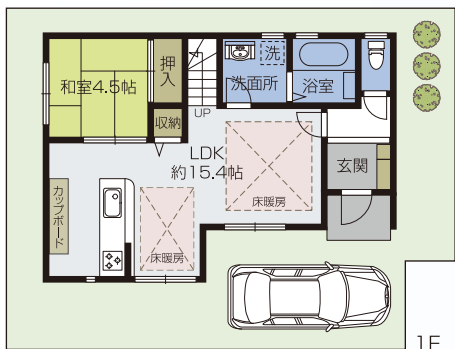
2,880

消費税込・
外構費含む
万円より

土地価格 **1,600万円**より
建物価格 **1,280万円**



南向きでいつも明るい開放空間の家！

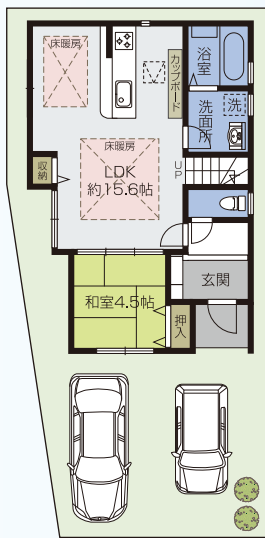
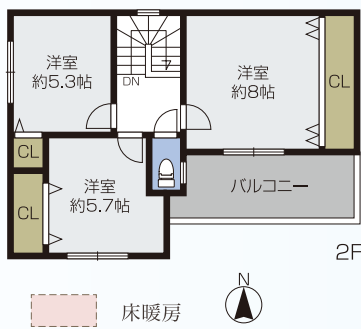


D号地参考プラン

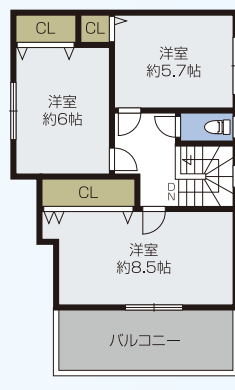
■土地面積90.21㎡(約27.28坪)
■延床面積92.19㎡(約27.88坪)

●LDKは南側の窓から
採光たっぷり！明るく開
放的な空間！

●南側に面したバルコニー
は広めのスペース。洗濯
物をたっぷり干せます！



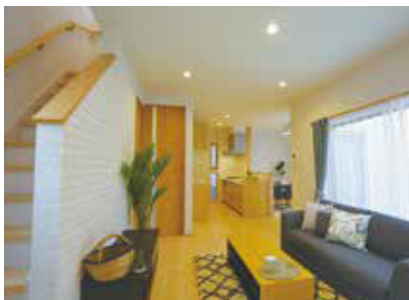
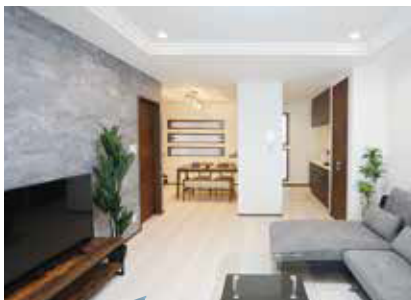
水廻りを一箇所に集めた 家事楽動線の家！



F号地参考プラン

■土地面積94.22㎡(約28.50坪)
■延床面積94.45㎡(約28.57坪)

- 水廻りを一箇所にまとめることによって家事の移動時間を短縮！
- 2階へあがるにはリビングを必ず通る設計なので、家族の会話が自然に広がります。
- 各居室には収納付きで、部屋を広めに使えます！



ガイアタウン イメージパース

●所在地／東大阪市吉田2丁目1番33号付近●交通／近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩5分●総区画数／8区画●土地面積／89.26㎡～94.22㎡●建延面積／91.12㎡～97.60㎡●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造スレート葺2階建 在来軸組み金物工法●販売価格／2,880万円～(土地建物セット価格・消費税・外構費含む)●取引形態／売主代理

●建築条件付とは…土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後直ちに建築設計の協議をしていただきますが、万一建築請負契約が不正立の場合は、土地売買契約は白紙解除となり、売主は受領済みの金額を無利息にて返還いたします。■広告有効期限／令和2年8月末日

現地説明会開催

平日も開催(水曜日除く) 10:00～18:00

新型コロナウイルス感染予防対策について

弊社では新型コロナウイルス感染予防対策としてお客様の安全を考慮し、消毒や全スタッフのマスク着用などを行っております。

住まいをより
快適にする
**標準
装備**

ガス温水床暖房
「メック」

浴室暖房乾燥機
「カワック」

食器棚
「カップボード」



ガイアホーム株式会社

〒579-8061 東大阪市六万寺町3-10-44 2F TEL.072-986-5155 FAX.072-986-5156
■大阪府知事(4)第51120号 ■(公社)全国宅地建物取引業協会会員 ■(一社)大阪府宅地建物取引業協会正会員



0120-357-854



◀新着物件情報はこちら

検索 ガイアホーム

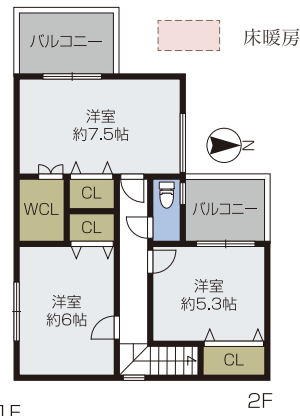
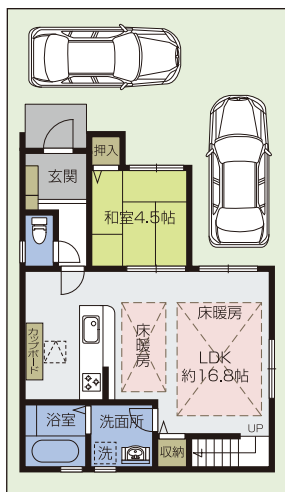
GAIA TOWN
ガイアタウン

六万寺3丁目
建築条件付宅地
全6区画

豊かな自然に恵まれた環境。
駅近、商業施設充実の利便性。

土地価格 建物価格(消費税・外構費用含む)
1,700万円より1,280万円

快適さを追求した4LDK。
好評に付き残りわずか！



D号地参考プラン
■土地面積99.18㎡(約30.00坪)
■延床面積94.77㎡(約28.66坪)

- 対面式のキッチンは家事をしながらでも家族とコミュニケーションがとりやすい！
- LDKは和室と繋がり20帖以上の開放空間に！
- 各居室には収納付き！部屋をスッキリ広く見せてくれます！



●所在地／東大阪市六万寺3丁目2番5号●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩10分●総区画数／6区画●土地面積／99.18㎡～106.94㎡●建延面積／94.77㎡～95.57㎡●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造在来工法(金物工法)●販売価格／2,980万円～(土地建物セット価格・消費税・外構費含む)●取引形態／売主代理

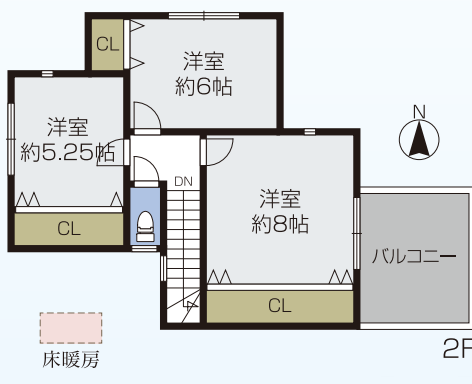
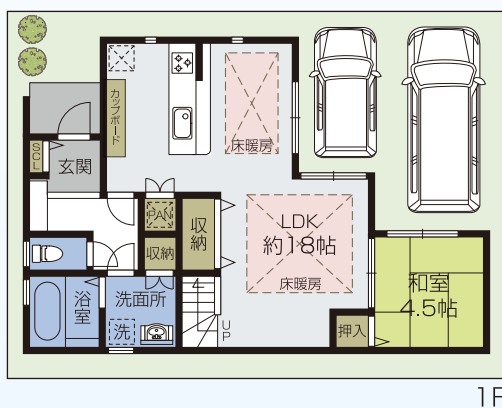
GAIA TOWN
ガイアタウン

新池島Ⅲ
建築条件付宅地
全8区画

生活施設の整った人気の東花園エリア。閑静な住宅街に全8区画。

土地・建物セット販売価格
2,980万円より 消費税込・外構費含む
土地価格 **1,700万円より**
建物価格 **1,280万円**

居室には収納豊富！部屋をすっきり広く活用する片付け上手の家！



C号地モデルハウスプラン
■土地面積99.18㎡(約30.00坪)
■延床面積100.45㎡(約30.38坪)

- リビングは和室と繋がり、20帖以上のゆとり空間に！
- 駐車スペースはゆったり2台まで可能！
- バルコニーは広めのスペースを確保
- 各居室には収納たっぷり！部屋をすっきりきれいに！

区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図
区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図
区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図
区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図
区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図
区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図
区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図
区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図
区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図
区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図	区画図

GAIA TOWN
ガイアタウン

山手町
全2区画

敷地約69坪
建築条件無し

土地価格 **1,460万円**

●所在地／東大阪市山手町4-20●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩3分18分●総区画数／2区画●土地面積／229.99㎡(69.57坪)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●取引形態／売主

GAIA TOWN
ガイアタウン

上六万寺町
全2区画

敷地約58坪
建築条件無し

土地価格 **998万円**

●所在地／東大阪市上六万寺町●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩約18分●総区画数／2区画●土地面積／193.94㎡(約58.66坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●取引形態／売主代理

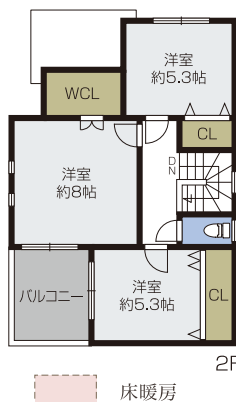
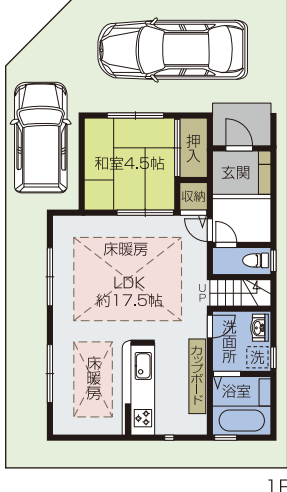
GAIA TOWN
ガイアタウン

六万寺3丁目Ⅱ
建築条件付宅地
全2区画

子育て快適な住環境！
駅近、商業施設充実の利便性。

土地価格 建物価格(消費税・外構費用含む)
1,700万円より1,280万円

2区画(土地58坪)でも対応可！
家事動線を考慮した空間。



A号地参考プラン
■土地面積101.81㎡(約30.79坪)
■延床面積97.80㎡(約29.58坪)

- 駐車スペースは余裕をもって2台止められます！
- 水廻りを一箇所にまとめることによって家事の移動時間を短縮！
- 各居室には収納付きで、部屋を広めに使えます！



●所在地／東大阪市六万寺3丁目3番2号●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩10分●総区画数／2区画●土地面積／90.49㎡～101.81㎡●建延面積／95.98㎡～97.80㎡●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造スレート葺2階建在来組み金物工法●販売価格／2,980万円～(土地建物セット価格・消費税・外構費含む)●取引形態／売主代理

●所在地／東大阪市六万寺3丁目3番2号●交通／近鉄奈良線「瓢箪山」駅徒歩10分●総区画数／2区画●土地面積／90.49㎡～101.81㎡●建延面積／95.98㎡～97.80㎡●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造スレート葺2階建在来組み金物工法●販売価格／2,980万円～(土地建物セット価格・消費税・外構費含む)●取引形態／売主代理

現場技術スタッフ募集！

リクナビ、ホームページにて募集！

私たちと一緒に働きませんか？

お気軽にご応募ください！



続々登場！人気のガイアタウンシリーズ！

次期分譲予定

- ①瓜生堂(全10区画)
- ②四条町(全3区画)
- ③上六万寺町(全4区画)